

Usnesení
z jednání Rady obce Chotěšov ze dne 29.7.2024

I. Schvaluje

1. zařazení paní Jolany Kastnerové, [REDACTED] do seznamu žadatelů o výměnu obecního bytu.
2. uzavření a podpis nájemní smlouvy na užívání bytu č. 18 na adrese Plzeňská 190, Chotěšov 332 14, s panem Ondřejem Bryndzákem, [REDACTED] Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.7.2024 do 31.12.2024, s tříměsíční výpovědní lhůtou a platbou nájemného ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.
3. zařazení paní Soni Dobešové, [REDACTED], do seznamu žadatelů o výměnu obecního bytu.
4. zařazení paní Slavěny Šeflové, [REDACTED] do seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu.
5. odpuštění navýšení nájemného společnosti JS Kovovýroba s.r.o., se sídlem Nová 616, 332 14 Chotěšov, IČO: 19271361 o inflaci za rok 2023 a to 10,7 % za užívání prostorů určených k podnikání, umístěných v budově bez č.p./č.e. stojící na pozemku p.č.st. 1031 o velikosti 239 m² a části budovy bez č.p./č.e. stojící na pozemku p.č.st. 1032 o velikosti 148 m² v k.ú. Chotěšov, ve vlastnictví obce. Nájemné od 1.8.2023 bude účtováno ve výši 23.118,- Kč bez DPH/měsíc.
6. uzavření a podpis nájemní smlouvy s panem Miroslavem Podaným, [REDACTED] na pronájem pozemku parc. č. 548/14 o výměře 235 m² v k.ú. Mantov, obec Chotěšov. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.8.2024, s tříměsíční výpovědní lhůtou a platbou nájemného ve výši 3,- Kč/m²/rok.
7. vydání souhlasu s kácením dřevin rostoucích mimo les: 1 ks Bříza bělokorá, na pozemku parc.č. 550/34, 1 ks Třešeň obecná na pozemku parc. č. 550/7 a vše v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce a s tím spojené snížení administrativní hodnoty pozemku.
8. vydání souhlasu s kácením dřeviny rostoucích mimo les: 1 ks Bříza bělokorá, na pozemku parc.č. 4/1 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce a s tím spojené snížení administrativní hodnoty pozemku.
9. revokaci usnesení Rady obce Chotěšov I/3 ze dne 6.5.2024.
10. uzavření a podpis smlouvy o smlouvě budoucí se společností INEL – Technik, s.r.o., se sídlem Kollárova42, 301 00 Plzeň, IČO: 25249649 v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV Podmokly, o zřízení služebnosti uložení inženýrské sítě elektro přípojky – stavba Chotěšov, PJ, parc. č. 221/50 - kNN v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, do obecního pozemku parc. č. 221/22 a parc. č. 221/56 vše v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov.

11. uzavření a podpis řádné smlouvy se společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063 zastoupené společností První SaZ Plzeň a.s., se sídlem Wenzigova 79/8, 301 00 Plzeň, IČO: 26329921, o zřízení služebnosti inženýrské sítě uložení zemního kabelového vedení – přeložka trasy CETINu v místě stavby nového parkoviště u fary v Chotěšově do obecních pozemků parc. č. 774/1, 743/36, 738/13, 6/7, 1183, 774/21 a 6/3 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov.

12. uzavření a podpis Smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV Podmokly, IČO: 24729035 a obcí Chotěšov se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 00256706, na pozemku parc. č. 550/1 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce.

13. uzavření a podpis Smlouvy o zajištění služeb v rámci akce „Večer pro klášter Chotěšov – zábavný program pro děti“ mezi spolkem Uzlík, z.s., se sídlem Plachého 1874/44, 301 00 Plzeň, IČO: 06944663 a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 00256706, konané 3.8.2024 v areálu kláštera Chotěšov. Cena za dílo je 15.000,- Kč.

14. uzavření a podpis Smlouvy o zajištění pořádkové a bezpečnostní služby na akci „Večer pro klášter Chotěšov“ mezi organizací Junák – svaz skautů a skautek ČR, Skautská ochranná služba, se sídlem Senovážné nám. 24, 116 47 Praha 1, IČO: 70822905 a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 00256706, konané 3.8.2024 v areálu kláštera Chotěšov. Cena za dílo je 20.000,- Kč bez DPH.

15. uzavření a podpis Smlouvy o uměleckém vystoupení v rámci akce „Večer pro klášter Chotěšov – Divadelní vystoupení Jitule a Dadule“ mezi Danou Štěpánovou, Kříše 133, 338 24 Břasy a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 00256706, konané 3.8.2024 v areálu kláštera Chotěšov. Cena za dílo je 5.500,- Kč.

16. přijetí nabídky a proplacení faktury ve výši 20.000,- Kč Kataríně Ševčíkové, Bezejmenná 733/16, Mariánské Lázně 535 01, DIČ: CZ766007760, za Umělecké vystoupení duo harfa viola provedené v rámci akce „Večer pro klášter Chotěšov“ konané 3.8.2024 v areálu kláštera Chotěšov.

17. uzavření a podpis Smlouvy o vytvoření fotografií v rámci akce „Večer pro klášter Chotěšov“ mezi Alenou Rauch, se sídlem Plzeňská 647, 332 14 Chotěšov, IČO: 5700400, a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 00256706, konané 3.8.2024 v areálu kláštera Chotěšov. Cena za dílo je 5.000,- Kč.

18. přijetí nabídky a vystavení objednávky společnosti ČEVAK a.s., se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, IČO: 60849657, na akci „Chotěšov, výměna vodoměru a filtru“ za nabídkovou cenu 52.562,- Kč bez DPH.

19. uzavření a podpis Smlouvy o plnění editorské povinnosti mezi provozovatelem vodohospodářské sítě obce Chotěšov, obchodní společností ČEVAK a.s., se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, IČO: 60849657 a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 00256706.

20. přijetí nabídky a vystavení objednávky společnosti JH projekt s.r.o., se sídlem Národních mučedníků 196, 339 01 Klatovy, IČO: 28048563, na zpracování projektové dokumentace ve stupni DSJ na akci „Veřejné osvětlení Losina“ za nabídkovou cenu 22.000,- Kč bez DPH.

21. uzavření a podpis Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo „Budování dětských skupin Chotěšov“ mezi Regionální rozvojovou agenturou Plzeňského kraje o.p.s., se sídlem Riegrova 206/1, 301 00 Plzeň, IČO: 25245091 a obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 00256706, kterým se smluvní strany dohodly na změně termínu zhotovení a předání díla uvedeného v článku 3. Smlouvy o dílo – zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat dílo do 31.12.2024.

22. přijetí nabídky a proplacení faktury firmě PROFI TREE WORK, se sídlem Táborová 447, Holýšov 345 62, IČO: 71830979 za provedení „Odstranění nežádoucí vegetace v obci Chotěšov“ za nabídkovou cenu 29.505,- Kč bez DPH.

23. uzavření a podpis smlouvy o dílo se společností ATELIÉR SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., se sídlem Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČO: 25229869, vítězem výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru na akci „Záchrana a využití konventu kláštera Chotěšov II. etapa“, která podala nejnižší nabídkovou cenu ve výši 818.580,- Kč bez DPH.

24. vyplacení mimořádné odměny v navržené výši ředitelce příspěvkové organizace MŠ Chotěšov paní Jaroslavě Weberové za aktivní přístup k činnostem spojeným s vedením mateřské školy.

II. Bere na vědomí

1. vyplacení části schváleného příspěvku na údržbu hracích ploch v areálu fotbalového hřiště na rok 2024 ve výši 300.000,- Kč na účet TJ Chotěšov, z.s., se sídlem Máchova 517, Chotěšov 332 14.

2. zprávu společnosti MAZEPPA s.r.o., se sídlem Barrandova 404/28, Plzeň k výběrovému řízení na akci „Záchrana a využití konventu kláštera Chotěšov II. etapa“.

III. Ukládá

15/2024 - uveřejnit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 10/3 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce, za účelem umístění výdejního automatu Alzabox na úřední desce OÚ Chotěšov a po zákonem stanovené lhůtě pro uveřejnění předat RO ke stanovení podmínek.

Termín: 7-9/2024

odpovídá: místostarosta

16/2024 - vyřazení bytu č. 3 na adrese Mantov 40 o velikosti užitné plochy 37,15 m² z evidence nájemních bytů. Byt nebude nadále pronajímán z důvodu plánované demolice domu č.p. 40 v obci Mantov.

Termín: 8/2024

odpovídá: místostarosta

17/2024 - předat statutárnímu městu Plzeň vyjádření o neslučitelnosti připravovaného územního plánu s provozováním paintballového hřiště na pozemcích parc. č. 522 o výměře 7180 m² a parc. č. 528 o výměře 2359 m², vše v k.ú. Losina, obec Chotěšov, ve vlastnictví statutárního města Plzeň.

Termín: 8/2024

odpovídá: místostarosta

18/2024 – předat na VJZO Chotěšov žádost statutárního města Plzeň o podání stanoviska k žádosti Karolíny Mastné, [REDAKCE] a pana Václava Pokorného, [REDAKCE] o majetkový převod části pozemku parc. č. 221/66 v k. ú. Chotěšov, obec Chotěšov ve vlastnictví statutárního města Plzeň pro účely provozování zahrádky s tím, že majetkový převod nedoporučuje, neboť využití daného pozemku pro účely provozování zahrádky je v rozporu s připravovaným územním plánem obce Chotěšov.

Termín: VJZO

odpovídá: starosta

Daniel Koláček
starosta obce Chotěšov

Pavel Malina
místostarosta obce Chotěšov