

**Usnesení  
z jednání Rady obce Chotěšov ze dne 23.1.2023**

---

**I. Schvaluje**

- 1.** zrušení Vnitřního mzdového předpisu obecního úřadu v Chotěšově č. 17 a) počínaje dnem 23.1.2023.
- 2.** uzavření a podpis smlouvy o smlouvě budoucí se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063 o zřízení služebnosti uložení inženýrské sítě - nové trasy vedení CETIN v rámci projektu „Obnova návsi v Chotěšově“ do obecního pozemku parc. č. 774/24, parc. č. 107 a parc. č. 774/1 vše v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce.
- 3.** uzavření a podpis řádné smlouvy s panem Bc. Davidem Beranem, bytem [redacted] o zřízení služebnosti uložení inženýrské sítě plynovodní přípojky k novostavbě RD na pozemcích parc. č. 1337, parc. č. 1388 a parc. č. 549/15 vše v k.ú. Mantov, obec Chotěšov do obecního pozemku parc. č. 1240/25 v k.ú. Mantov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce.
- 4.** zařazení paní Natálie Musilové, bytem [redacted] do seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu.
- 5.** uzavření a podpis nájemní smlouvy s panem Martinem Janouškovicem na pronájem bytu č. 2 na adrese Plzeňská 190, Chotěšov. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2023 do 30.6.2023, s platbou nájemného ve výši 71,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a výpovědní lhůtou v trvání 3 měsíců.
- 6.** udělení souhlasu Správě kláštera premonstrátek v Chotěšově, z.ú. s podnájmem nebytových prostor – části budovy bez č.p. nebo č.e. na st.p.č. 4/1 v k.ú. Chotěšov o výměře 100 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou od 1.2.2023 společnosti Řehák – SPELEO s.r.o.
- 7.** udělení souhlasu Správě kláštera premonstrátek v Chotěšově, z.ú. s podnájmem nebytových prostor – části budovy bez č.p. nebo č.e. na st.p.č. 4/1 v k.ú. Chotěšov o výměře 32 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou od 1.2 2023 panu Václavu Záhořovi.
- 8.** udělení souhlasu Správě kláštera premonstrátek v Chotěšově, z.ú. s podnájmem nebytových prostor – části budovy č.p. 169. na st.p.č. 4/5 v k.ú. Chotěšov o výměře 12 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou od 1.2 2023 panu Radku Kaiserovi.
- 9.** uzavření a podpis Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené mezi společností Česká telekomunikační společnost – ČETES a.s., se sídlem Jungmannova 562, Dobřany, 334 41, IČO: 248 08 873 a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 002 56 706, na pronájem části střechy na budově OÚ Chotěšov na adrese Plzeňská 88, Chotěšov, pro umístění mikrovláknového spoje a souvisejícího elektrického zařízení. Dodatkem se navyšuje nájemné o inflaci za roky 2014 – 2022 o 30,9 %, z částky 1.250,- Kč bez DPH/měsíc na částku 1.636,- Kč bez DPH/měsíc. Dodatek bude obsahovat inflační doložku. Účinnost dodatku je stanovena počínaje dnem 1.3.2023.

**10.** uzavření a podpis Dodatku č. 1 nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání - části půdních prostor a střechy staré školy v obci Týnec u Chotěšova č.p. 54 uzavřené mezi společnostmi NoskaNet s.r.o., se sídlem Benešova třída 77, 330 23 Nýřany, IČO: 291 19 316 a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 002 56 706. Dodatkem se navyšuje nájemné o inflaci z let 2016 – 2022 o 30,2 %, z částky 20.000,- Kč bez DPH/rok na částku 26.040,- Kč bez DPH/rok. Dodatek bude obsahovat inflační doložku. Účinnost dodatku je stanovena počínaje dnem 1.3.2023.

**11.** uzavření a podpis Dodatku č. 1 nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání na adrese Plzeňská 435, 332 14 Chotěšov uzavřené mezi firmou MVDr. Halka Vlčáková, bytem Pláně 17, 331 01 Plasy, IČO: 653 92 141 a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 002 56 706. Dodatkem se navyšuje nájemné o inflaci z let 2014 – 2022 o 30,9 %, z částky 3.042,- Kč bez DPH/měsíc na částku 3.982,- Kč bez DPH/měsíc, dále se upravuje výše paušální platby za energie. Dodatek bude obsahovat inflační doložku a ujednání o provádění periodických kontrol a revizí a pojištění odpovědnosti za způsobené škody na předmětu nájmu. Účinnost dodatku je stanovena počínaje dnem 1.2.2023.

**12.** uzavření a podpis Dodatku č. 2 nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání na adrese Plzeňská 435, 332 14 Chotěšov uzavřené mezi společností Doprava Radovi, s.r.o., se sídlem náměstí 14. Října 1307/2, 150 00 Praha 4 – Smíchov, IČO: 242 45 992 a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 002 56 706. Dodatkem se navyšuje nájemné o inflaci z let 2015 – 2022 o 30,5 %, z částky 10.494,- Kč bez DPH/měsíc na částku 13.695,- Kč bez DPH/měsíc, dále se upravuje výše paušální platby za energie. Dodatek bude obsahovat inflační doložku a ujednání o provádění periodických kontrol a revizí a pojištění odpovědnosti za způsobené škody na předmětu nájmu. Účinnost dodatku je stanovena počínaje dnem 1.2.2023.

**13.** přijetí nabídky a vystavení objednávky firmě PROFI TREE WORK, se sídlem Táborová 447, Holýšov 345 62, IČO: 71830979, na údržbu zeleně v obci Chotěšov za nabídkovou cenu 41.400,- Kč bez DPH.

**14.** přijetí nabídky a vystavení objednávky firmě Zámečnictví Rydz, se sídlem Jungmannova 567, 332 14 Chotěšov, IČO: 699 64 912 na „Zhotovení a montáž garážových vrat na objektu č.p. 639 v Chotěšově“ za nabídkovou cenu 37.300,- Kč bez DPH.

**15.** stanovení data pro podání Individuálních žádostí na činnost a projekty spolků v roce 2023 a to do 31.3.2023.

**16.** poskytnutí finančního daru ve výši 1.500,-Kč Sjednocené organizace nevidomých a slabozrakých ČR, z.s., oblastní pobočka Plzeň-jih, se sídlem Tomanova 2645/5, 301 00 Plzeň, na zajištění volnočasových aktivit pro slabozraké a nevidomé v roce 2023.

**17.** pravidelný odběr železného šrotu ze sběrného dvora Mantov, obec Chotěšov Sborem dobrovolných hasičů SDH Chotěšov, se sídlem U zbrojnice 70, 332 14 Chotěšov, za účelem finanční podpory na zajištění aktivit kroužku mladých hasičů v Chotěšově, s platností od 1.1.2023 na dobu neurčitou.

**18.** Odpisový plán zahradního traktoru Vari RL a Nové měsíční odpisové plány svěřeného investičního majetku příspěvkové organizace ZŠ Chotěšov.

**19.** uzavření provozu MŠ Chotěšov v pátek 7.7.2023 a dále pak od 31.7.2023 do 1.9.2023 z důvodu trvání letních prázdnin.

**20.** uzavření a podpis Dodatku vnitřního předpisu Obce Chotěšov „Cestovní náhrady při pracovních cestách“ tak, že částky stravného při tuzemských pracovních cestách budou navýšeny v souvislosti s dobou trvání pracovní cesty na částky 140,-Kč, 210,-Kč a 320,-Kč. V případě částečně zabezpečeného stravování se stravné zaměstnanci krátí (§ 176 odst. 3).

**21.** poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč v rámci spolupráce obcí a Plzeňského kraje při zajištění finanční a humanitární pomoci Ivano-Frankivské oblasti na základě „Deklarace o spolupráci mezi Ivano-Frankivskou oblastí (Ukrajina) a Plzeňským krajem (Česká republika)“.

## **II. Ukládá**

**1/2023** - zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 622/2 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov na úřední desce OÚ Chotěšov a po zákonem stanovené lhůtě pro zveřejnění předat RO ke stanovení podmínek.

**Termín: 3/2023**

**Odpovídá: místostarosta**

**2/2023** - zveřejnit záměr prodeje dvou částí pozemku parc. č. 774/1 oddělených dle GP č. 1384-62/2022 a to parc. č. 774/26 o výměře 3 m<sup>2</sup> a parc. č. 1324 o výměře 4 m<sup>2</sup> a po zákonem stanovené lhůtě pro zveřejnění předat záležitost na VJZO Chotěšov.

**Termín: VJZO**

**Odpovídá: starosta**

Daniel Koláček  
starosta obce Chotěšov

Pavel Malina  
místostarosta obce Chotěšov