

**Usnesení
z jednání Rady obce Chotěšov ze dne 13.7.2020**

I. Schvaluje

1. zařazení pana Marka Wintra, [redacted] do seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu.
2. zařazení pana Tomáše Šipuly, bytem [redacted] do seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu.
3. zařazení pana Radka Tuška, [redacted] do seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu.
4. zařazení pana Petra Netušila, trvale [redacted] do seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu.
5. uzavření a podpis nájemní smlouvy s paní Zdeňkou Hulínskou, bytem [redacted] na byt č. 5, Nová 645, Chotěšov, na dobu určitou s platností od 1.7.2020 do 31.12.2020 a s platbou nájemného ve výši 63,-Kč/m²/měsíc.
6. uzavření a podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností JH projekt s.r.o., se sídlem Národních mučedníků 196, 339 01 Klatovy, IČO: 280 48 563 v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín 405 02, IČO: 247 29 035 a to na stavbu „Chotěšov PJ, parc. č. 1111 – přeložka kNN“ do pozemků parc. č. 743/7 a parc. č. 774/1 vše v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce.
7. uzavření a podpis nájemní smlouvy s paní Irenou Mičkovou, bytem [redacted] na pronájem části pozemku parc. č. 518/2 o výměře 160 m² v k. ú. Chotěšov na dobu neurčitou od 1.8.2020, s tříměsíční výpovědní lhůtou a platbou nájemného ve výši 1,- Kč/m²/rok s povolením provedení jednoduchého zdemontovatelného oplocení proti vnikání drobné zvěře.
8. uzavření a podpis pachtovní smlouvy s panem Františkem Korčíkem, trvale [redacted] na dobu neurčitou s možnou výpovědní lhůtou prokazatelně doručenou protistraně do 31.3. příslušného roku s tím, že nájemní vztah poté končí dnem 30.9. roku, v němž byla písemná výpověď podána a stanovuje pachtovné ve výši 5.204,- Kč/ha/rok.
9. uzavření a podpis pachtovní smlouvy s paní Jaroslavou Slunčíkovou, trvale [redacted] na pacht zemědělského pozemku parc. č. 1446 v k. ú. Mantov na dobu neurčitou od 1.10.2020, s tříměsíční výpovědní lhůtou a platbou nájemného ve výši 1,- Kč/m²/rok.
10. uzavření a podpis pachtovní smlouvy s paní Michaelou Svítlovou, trvale [redacted] na pacht zemědělského pozemku parc. č. 1437 v k. ú. Mantov na dobu neurčitou od 1.10.2020, s tříměsíční výpovědní lhůtou a platbou nájemného ve výši 1,- Kč/m²/rok.
11. vydání souhlasu s umístěním sídla Společenství vlastníků jednotek v Chotěšově čp. 643 v budově č. p. 643, jež je součástí pozemku p. č. st. 1127 v katastrálním území a obci Chotěšov, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, a to na adrese Nová 643, 332 14 Chotěšov.
12. udělení plné moci Tomáši Menčíkovi, advokát, ev. č. ČAK 10017, Advokátní kancelář Navrátil Menčík s.r.o., Hluboká 1336/55, 326 00 Plzeň, k sepisu a podání návrhu na zápis

Společenství vlastníků jednotek v Chotěšově čp. 643, sídlem Nová 643, 332 14 Chotěšov do rejstříku společenství vlastníků jednotek, zastupování v tomto řízení v plném rozsahu včetně změn návrhu, doručování a vzdání se práva odvolání.

13. vydání souhlasu s umístěním sídla Společenství vlastníků jednotek v Chotěšově čp. 644 v budově č. p. 644, jež je součástí pozemku p. č. st. 1130 v katastrálním území a obci Chotěšov, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, a to na adrese Nová 644, 332 14 Chotěšov.

14. udělení plné moci Tomáši Menčíkovi, advokát, ev. č. ČAK 10017, Advokátní kancelář Navrátil Menčík s.r.o., Hluboká 1336/55, 326 00 Plzeň, k sepisu a podání návrhu na zápis Společenství vlastníků jednotek v Chotěšově čp. 644, sídlem Nová 644, 332 14 Chotěšov do rejstříku společenství vlastníků jednotek, zastupování v tomto řízení v plném rozsahu včetně změn návrhu, doručování a vzdání se práva odvolání.

15. vydání souhlasu s umístěním sídla Společenství vlastníků jednotek v Chotěšově čp. 645 v budově č. p. 645, jež je součástí pozemku p. č. st. 1131 v katastrálním území a obci Chotěšov, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, a to na adrese Nová 645, 332 14 Chotěšov.

16. udělení plné moci Tomáši Menčíkovi, advokát, ev. č. ČAK 10017, Advokátní kancelář Navrátil Menčík s.r.o., Hluboká 1336/55, 326 00 Plzeň, k sepisu a podání návrhu na zápis Společenství vlastníků jednotek v Chotěšově čp. 645, sídlem Nová 645, 332 14 Chotěšov do rejstříku společenství vlastníků jednotek, zastupování v tomto řízení v plném rozsahu včetně změn návrhu, doručování a vzdání se práva odvolání.

17. vydání souhlasu s umístěním sídla Společenství vlastníků jednotek v Chotěšově čp. 646 v budově č. p. 646, jež je součástí pozemku p. č. st. 1132 v katastrálním území a obci Chotěšov, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, a to na adrese Nová 646, 332 14 Chotěšov.

18. udělení plné moci Tomáši Menčíkovi, advokát, ev. č. ČAK 10017, Advokátní kancelář Navrátil Menčík s.r.o., Hluboká 1336/55, 326 00 Plzeň, k sepisu a podání návrhu na zápis Společenství vlastníků jednotek v Chotěšově čp. 646, sídlem Nová 646, 332 14 Chotěšov do rejstříku společenství vlastníků jednotek, zastupování v tomto řízení v plném rozsahu včetně změn návrhu, doručování a vzdání se práva odvolání.

19. přijetí nabídky a vystavení objednávky firmě EDUARD MOLEK, Jungmannova 592, 332 14 Chotěšov, IČO: 61143626, na akci „Úprava sběrného dvora Chotěšov“ za nabídkovou cenu 150.650,- Kč bez DPH.

20. přijetí nabídky a vystavení objednávky firmě EDUARD MOLEK, Jungmannova 592, 332 14 Chotěšov, IČO: 61143626, na akci „Terénní úpravy v obci Losina“ za nabídkovou cenu 21.200,- Kč bez DPH.

21. přijetí nabídky a vystavení objednávky firmě Václav Aubrecht, se sídlem Plzeňská 238, 333 01 Stod, IČO: 669 77 835, na dodávku 15 kusů protipožárních dveří včetně dopravy a montáže za nabídkovou cenu 92.850,- Kč bez DPH.

22. přijetí nabídky a vystavení objednávky společnosti PROFI TREE WORK, zastoupené Tomášem Hupačem, Táborová 447, Holýšov 345 62, IČO 71830979, na prořez stromů v lokalitě Metálka za nabídkovou cenu 8.750,- Kč bez DPH.

23. přijetí nabídky a vystavení objednávky společnosti MAZEPPA s.r.o., se sídlem Barrandova 404/28, Plzeň, IČO: 27187039, na administraci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Záchrana a využití konventu kláštera v Chotěšově – obnova chodby 2. NP“ podpořené z Integrovaného regionálního operačního programu za nabídkovou cenu 19.500,- Kč bez DPH.

24. schvaluje výsledky výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Záchrana a využití konventu kláštera v Chotěšově – obnova chodby 2. NP“ podpořené z Integrovaného regionálního operačního programu a výběr dodavatele akce, kterým je společnost Občanské a průmyslové stavitelství spol. s r.o., Koperníkova 1050/34, 301 00 Plzeň, IČO: 47715766, která se umístila ve výběrovém řízení jako první v pořadí s nabídkovou cenou 1.587.384,22,- Kč bez DPH.

25. udělení souhlasu MŠ Chotěšov s přijetím finančního daru od dárce Benetronas s.r.o., se sídlem Sokola Tůmy 1099/1, 709 00 Ostrava, ve výši 822,- Kč a souhlasí s jeho čerpáním.

26. pořízení čtyř kusů výstavních uzamykatelných skleněných vitrín, pro potřeby výstav ve výstavních prostorách chotěšovského kláštera z rozpočtu obce Chotěšov na rok 2020.

II. Neschvaluje

1. přijetí nabídky společnosti CBS Nakladatelství s.r.o., se sídlem Vodní 1972, 760 01 Zlín na prezentaci obce Chotěšov v knize fotografií Čarovné Česko.

III. Bere na vědomí

1. zápis z jednání kontrolního výboru obce Chotěšov ze dne 23.6.2020

IV. Pověřuje

1. pana Daniela Koláčka, bytem [redacted] výkonem veškerých činností předsedy Společenství vlastníků jednotek v Chotěšově č.p.643.

2. pana Daniela Koláčka, bytem [redacted] výkonem veškerých činností předsedy Společenství vlastníků jednotek v Chotěšově č.p.644.

3. pana Daniela Koláčka, bytem [redacted] výkonem veškerých činností předsedy Společenství vlastníků jednotek v Chotěšově č.p.645.

4. pana Daniela Koláčka, bytem [redacted] výkonem veškerých činností předsedy Společenství vlastníků jednotek v Chotěšově č.p.646.


V. Ukládá

23/2020 - předložit k projednání VJZO Chotěšov společnou žádost pana Oty Procházky, trvale [redacted] a pana Romana Hudce, trvale [redacted] o aktualizaci vydání souhlasu zastupitelstva obce s umístěním stavby na pozemku mimo vyznačené zastavěné území obce Chotěšov v k.ú. Mantov, dle § 188a, odst. 1, písm. c) a e) zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon. Původní souhlas byl zastupiteli vydán na pozemek p.p.č. 453/4 v k.ú. Mantov, obec Chotěšov. Tento pozemek byl v rámci

komplexních pozemkových úprav nově označen jako pozemek p.p.č. 1511, k.ú. Mantov, obec Chotěšov.

Termín: VJZO

Odpovídá: starosta

24/2020 – vyhotovit studii možného zastavění pozemků parc.č. 538/9, parc.č. 538/2, parc.č. 538/8, parc.č. 538/10, parc.č. 125 a části pozemku parc.č. st. 47, vše v k.ú. Mantov, obec Chotěšov a následně předložit k projednání VJZO žádost pana Tomáše Fialy, trvale  o úplatný převod daných pozemků za účelem stavby rodinného domu.

Termín: VJZO

Odpovídá: starosta

25/2020 - zveřejnit na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov záměr pronájmu pozemku parc.č. 192/4 v k.ú. Hoříkovice, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce, o výměře 417 m² a po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění předložit RO ke stanovení podmínek.

Termín: 7-8/2020

Odpovídá: místostarosta

26/2020 - zveřejnit na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov záměr prodeje jednotlivých č.p. 643, 644, 645 a 646 a po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění předložit k projednání VJZO

Termín: VJZO

Odpovídá: starosta

Daniel Koláček
starosta obce Chotěšov

Luděk Rosenberger
radní obce Chotěšov