

Výpis usnesení z 14. Veřejného jednání zastupitelstva obce Chotěšov konaného dne 18.6.2025

- 1) Zastupitelstvo obce Chotěšov **určuje**
 - a) ověřovateli zápisu pana Bc. Filipa Hrubého a paní Bc. Nikolu Hruškovou
 - b) zapisovatelkou zápisu paní Martinu Fišerovou
- 2) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** program jednání a jeho doplnění o bod:
18) Záměr směny pozemků mezi společnostmi MD Elektronik a obcí Chotěšov
- 3) Zastupitelstvo obce Chotěšov **bere na vědomí** informace o činnosti rady obce z mezidobí od 24.3.2025 – 9.6.2025 (§ 97 odst. 1 zákona o obcích).
- 4) Zastupitelstvo obce Chotěšov **bere na vědomí** zprávy o činnosti finančního a kontrolního výboru.
- 5) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** Závěrečný účet obce Chotěšov za rok 2024, a to bez výhrad.
- 6) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** účetní závěrku obce Chotěšov za rok 2024 a převedení výsledku hospodaření na účet 432 – výsledek hospodaření minulých období.
- 7) Zastupitelstvo obce Chotěšov **bere na vědomí** Závěrečný účet Mikroregionu Radbuza za rok 2024 a zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024.
- 8) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1 rozpočtu obce na rok 2025. Příjmy zvýšeny o 1.355.250,- Kč a výdaje zvýšeny o 1.330.846,- Kč.
- 9) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** uzavření a podpis kupní smlouvy č. 2025/002200 mezi statutárním městem Plzeň, náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň a obcí Chotěšov, Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, na úplatné nabytí pozemku parc.č. 518/18 o výměře 120 m² v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví statutárního města Plzeň, za kupní cenu ve výši 45.600,- Kč bez DPH. Ke kupní ceně je připočtena DPH v zákonem stanovené výši 21 %, tj. 9 576 Kč. Celková kupní cena je 55.176 Kč.
- 10) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** uzavření a podpis kupní smlouvy č. 2025/002202 mezi statutárním městem Plzeň, náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň a obcí Chotěšov, Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, na úplatné nabytí pozemku parc.č.st 675/1 o výměře 11 m² v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví statutárního města Plzeň, za kupní cenu ve výši 16.500,- Kč bez DPH. Ke kupní ceně je připočtena DPH v zákonem stanovené výši 21 %, tj. 3.465. Celková kupní cena je 19.965 Kč.
- 11) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** směnu pozemků bez finančního vyrovnání a uzavření směnné smlouvy, a to pozemku parc.č. 1541 o výměře 405 m², v k.ú. Mantov, obec Chotěšov a pozemku parc.č. 433 o výměře 1578 m², v k.ú. Losina, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce, za část pozemku parc.č.1536 o výměře 2833 m², v k.ú. Mantov, obec Chotěšov, ve vlastnictví společnosti LUMAREX s.r.o., se sídlem Krandova 727, 333 01 Stod. Náklady spojené s majetkovým převodem ponесou obě zúčastněné strany rovným dílem.

12) I. Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 820 o výměře 3.807 m², v k.ú. Hořkovice, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce.

II. Zastupitelstvo obce Chotěšov **ukládá** zveřejnit záměr úplatného převodu na úřední desce, a to s nabídkovou cenou dle znaleckého posudku ve výši 2.817.180 Kč (740,- Kč/m²) + DPH a po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění předložit k projednání a stanovení podmínek veřejnému jednání zastupitelstva obce.

13) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** podání žádosti o nabytí pozemku parc.č. 466/92 o výměře 74 m² v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví České republiky – Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3.

14) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** úplatný převod části pozemku parc.č. 512/2 o maximální výměře 300 m², v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce, za kupní cenu pozemku ve výši 37,51,- Kč/m² stanovenou na základě znaleckého posudku č. 06/2023 a náklady spojené s realizací úplatného převodu,

15) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 1228/4 o výměře 13 m² v k.ú. Mantov, obec Chotěšov a uzavření darovací smlouvy s vlastníkem předmětného pozemku s tím, že náklady spojené s realizací převodu ponese strana obdarovaná, tj. obec Chotěšov.

16) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** uzavření a podpis darovací smlouvy se zřízením věcného břemene mezi dárce a oprávněným č.1 - Římskokatolická farnost Dobřany, IČO: 46811966 se sídlem: Náměstí T. G. M. 3, 334 41 Dobřany, oprávněným č.2 - Biskupství plzeňské, IČO: 45334439 sídlo: náměstí Republiky 234/35, 301 00 Plzeň a obdarovaným a povinným - Obec Chotěšov, IČO: 00256706 se sídlem: Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, jejímž předmětem je převod vlastnických práv k pozemkům parc. č. st. 81 v k. ú. Chotěšov, parc. č. 12/1 v k. ú. Chotěšov, parc. č. 151/7 v k. ú. Chotěšov, parc. č. 762/22 v k. ú. Chotěšov a parc. č. 762/15 v k. ú. Chotěšov, blíže specifikovaným v čl. 1.1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi k pozemku se vázícími, do výlučného vlastnictví obdarovaného.

17) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** uzavření a podpis darovací smlouvy mezi dárce - Římskokatolická farnost Dobřany, IČO: 46811966 se sídlem: Náměstí T. G. M. 3, 334 41 Dobřany a obdarovaným - Obec Chotěšov, IČO: 00256706 se sídlem: Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, jejímž předmětem je převod movitých věcí umístěných v kostele Narození Panny Marie, tj. v budově bez č. p. / č. e., jež je součástí pozemku st. parc. č. 81 v k. ú. Chotěšov, obec Chotěšov. Vymezení mobiliáře, který je předmětem daru podle této smlouvy, tvoří přílohu této smlouvy označenou jako „Předávací protokol“.

18) Zastupitelstvo obce Chotěšov **vyslovuje** souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce, a to se zastupitelkou obce paní Bc. Terezou Zelískovou, DiS, trvale Losina 51, 333 01 Stod. Pracovně právní vztah bude uzavřen formou Dohody o provedení práce na období od 1.7.2025 do 31.12.2026.

19) Zastupitelstvo obce Chotěšov **vyslovuje** souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce, a to se zastupitelem obce panem Tomášem Brabcem, trvale Dvořákova 432, 332 14 Chotěšov. Pracovně právní vztah bude uzavřen formou Dohody o provedení práce na období od 1.7.2025 do 31.12.2026.

20) I. Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** záměr směny pozemků, a to pozemku parc.č. 458 a pozemku parc.č. 468/67 o celkové výměře 73 m² v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce, za část pozemku parc.č. 466/1 o maximální výměře 200 m², v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví společnosti MD ELEKTRONIK spol. s r.o., se sídlem Dobřanská 629, 332 14 Chotěšov.

II. Zastupitelstvo obce Chotěšov **ukládá** zveřejnit záměr směny na úřední desce a po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění předložit k projednání a stanovení podmínek veřejnému jednání zastupitelstva obce.

Daniel Kolářek
starosta obce

Pavel Malina
místostarosta obce

**Informace o činnosti Rady obce Chotěšov
z mezidobí od 24.3.2025 do 9.6.2025 ve smyslu § 97 zákona o obcích**

V období od **24.3.2024** do **9.6.2025** se konalo **6 řádných** jednání Rady obce Chotěšov. Rada na těchto jednáních přijala **100 usnesení**, z nichž schvalovací část obsahovala 83 usnesení, neschvalovací část obsahovala 2 usnesení, 13 usnesení vzala rada obce na vědomí a ukládací část činila 3 usnesení. Obsah jednotlivých jednání byl strukturován do 3 základních oblastí, jimiž jsou 1) majetkové záležitosti, 2) smluvní záležitosti a dotace a oblast 3) různé.

Zápisy z jednání rady obce z mezidobí od 24.3.2025 do 9.6.2025 jsou v souladu s ustanovením § 101 odstavce 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, uloženy u obecního úřadu k nahlédnutí členům zastupitelstva obce.

Usnesení z jednání rady obce z mezidobí od 24.3.2025 do 9.6.2025 jsou v souladu s ustanovením § 16 odstavce 2 písmene e) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, uložena u obecního úřadu k nahlédnutí občanům obce.

Kompletní znění všech usnesení z jednání rady obce Chotěšov je rovněž k dispozici na stránkách obce v sekci Obecní úřad – Usnesení rady obce.

Zpracoval: Pavel Malina
V Chotěšově dne 18.6.2025