

Usnesení
z jednání Rady obce Chotěšov ze dne 7.9.2020

I. Schvaluje

- 1.** zařazení pana Petra Miličky, trvale [REDACTED] do seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu.
- 2.** uzavření a podpis řádné smlouvy o zřízení služebnosti v upraveném znění se společností Bořík B + B elektro s.r.o., IČO: 29104220, v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0012749/02 „Mantov, PJ, p.č. 659/3 - kNN“, uložení zemního kabelového vedení NN, do obecních pozemků parc.č. 652/2, parc.č. 658/1 a parc.č. 659/2 vše v k.ú. Mantov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce.
- 3.** uzavření a podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v upraveném znění se společností Senergos, a.s., se sídlem Družstevní 452/13a Ostopovice, v zastoupení ČEZ Distribuce, se sídlem Teplická 874/8, Děčín o zřízení služebnosti č. IV-12-0016722 Mantov, PJ, parc. č. 2/11-NN, uložení inženýrské sítě zemního kabelového vedení NN, pro p.č. 2/11 do obecních pozemků p.č. 1224/1, p.č. 1224/8 a p.č. 1502 vše v k.ú. Mantov, obec Chotěšov. Vstup do pozemku p.č. 1224/1 a p.č. 1224/8 je možný až po uplynutí záruční lhůty vtažující se k provedené opravě povrchu komunikace ležících na těchto pozemcích, která končí dnem 30.6.2021.
- 4.** podpis dohody s panem Jiřím Jankou, bytem [REDACTED] o udělení souhlasu s úpravou pozemku - zhotovení zpevněného vjezdu ze zatravnovacích tvárnic na obecním pozemku parc. č. 396/8 do objektu bez č.p./č.e. – zemědělské stavby umístěné na pozemku parc. č. st. 44 vše v k.ú. Losina, obec Chotěšov.
- 5.** ukončení Smlouvy o marketingové spolupráci mezi společností EGER MARKETING s.r.o., se sídlem Korunní 2569/108G, 101 00 Praha 10, IČO: 28006950 na straně jedné jako dodavatel a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, IČO: 00256706 na straně druhé jako odběratel, jejímž předmětem je umístění informativního stojanu v budově OÚ Chotěšov. Smlouva se ukončuje dohodou ke dni 30.9.2020 s tím, že nájemci bude vrácen přeplatek nájemného ve výši 300,- Kč za předplacené období 10-12/2020.
- 6.** uzavření a podpis nájemní smlouvy s firmou Josef Smačka, se sídlem Nová 616, 332 14 Chotěšov, IČO: 10364382 na pronájem prostor určených k podnikání, umístěných v budově bez č.p./č.e. stojící na pozemku p.č.st. 1031 o velikosti 239 m² a části budovy bez č.p./č.e. stojící na pozemku p.č.st. 1032 o velikosti 148 m² v k.ú. Chotěšov, ve vlastnictví obce, na základě žádosti o pronájem těchto prostor. Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce v termínu od 26.6.2020 do 12.7.2020. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1.10.2020, s výpovědní lhůtou 3 měsíce a platbou nájemného ve výši 50,- Kč/m²/měsíc. Úhrada poplatku za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu v termínu od 18.5.2020 do 31.9.2020 bude ujednána v rámci nájemní smlouvy.

7. odpuštění nájmu firmě Josef Smačka, se sídlem Nová 616, 332 14 Chotěšov, IČO: 10364382 ve výši 8.738,70 Kč za období 18.5.2020 až 31.5.2020, které těsně navazuje na ukončení vyhlášeného nouzového stavu za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu – prostor určených k podnikání umístěných v budově bez č.p./č.e. stojící na pozemku p.č.st. 1031 o velikosti 239 m² a části budovy bez č.p./č.e. stojící na pozemku p.č.st. 1032 o velikosti 148 m² v k.ú. Chotěšov, ve vlastnictví obce.

8. platnost ceníku krátkodobého pronájmu společenských prostor v budově Národního domu na adrese č.p. 313 Osvobozených politických vězňů, 332 14 Chotěšov. Doba platnosti je stanovena počínaje dnem 1.10.2020.

9. nový ceník za pronájem (pacht) obecních pozemků s platností od 1.1.2021.

10. udělení souhlasu s prodloužením termínu na rok 2021 a uzavřením odatku č. 1 smlouvy o dílo na provedení stavební akce „Oprava oplocení urnového háje - Chotěšov“ za nabídkovou cenu 394.665,- Kč bez DPH uzavřené se společností DYBS PLZEŇ s.r.o., se sídlem Prvomájová 39, 322 00 Plzeň, IČO: 62621033.

11. udělení souhlasu s prodloužením termínu na rok 2021 a uzavřením dodatku č. 1 smlouvy o dílo na provedení stavební „Oprava chodníku podél hřbitova - Chotěšov“ za nabídkovou cenu 297.514,- Kč bez DPH uzavřené se společností DYBS PLZEŇ s.r.o., se sídlem Prvomájová 39, 322 00 Plzeň, IČO: 62621033.

12. uzavření a podpis smlouvy s firmou Marek Hulinský, se sídlem Týnecká 681, IČO: 02184591, na akci „Rekonstrukce bytu č. 6 Plzeňská 206, Chotěšov“, za nabídkovou cenu 297.207,- Kč bez DPH.

13. přijetí nabídky a vystavení objednávky společnosti ENILAB s.r.o., se sídlem Ke Střelnici 303, 337 01 Rokycany 1, IČO: 26353237 na akci „Vedení optického kabelu mezi OÚ Chotěšov a klášteřem Chotěšov“ za nabídkovou cenu 46.512,- Kč bez DPH.

14. přijetí nabídky a vystavení objednávky společnosti ENILAB s.r.o., se sídlem Ke Střelnici 303, 337 01 Rokycany 1, IČO: 26353237 na akci „WiFi síť pro klášter Chotěšov“ za nabídkovou cenu 35.120,- Kč bez DPH.

15. a podpis dodatku č. 1 Příkazní smlouvy na administraci projektu „Záchrana a využití konventu kláštera v Chotěšově“ v souladu s příslušnými a závaznými dokumenty IROP uzavřené mezi Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, Chotěšov, na straně jedné jako příkazce, a Regionální rozvojovou agenturou Plzeňského kraje, obecně prospěšná společnost, se sídlem Riegrova 1, Plzeň, na straně druhé jako příkazník. Dodatkem se prodlužuje doba plnění o 11 měsíců s ukončením ke dni 30.11.2020. Cena za dílo se navyšuje o 88.000,- Kč bez DPH. Celková cena za dílo nově činí 398.000,- Kč bez DPH.

16. udělení souhlasu příspěvkové organizaci ZŠ Chotěšov s přijetím finančního daru ve výši 53.033,- Kč od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., se sídlem Vlastislavova 152/4, Praha 4 a současně uděluje souhlas s čerpáním tohoto daru. Dar bude použit na zaplacení obědů pro 11 žáků ZŠ Chotěšov ve školním roce 2020/2021 v období od 15.9.2020 do 30.6.2021.

II. Neschvaluje

1. žádost pana Luboše Drdy, bytem [REDAKCE] o zrušení zatravněného ostrůvku na pozemku parc. č. 762/24 v k.ú. Chotěšov a jeho následné zpevnění zámkovou dlažbou.

2. prodloužení užívacích práv k části pozemku parc. č. 1496 v k.ú. Mantov, obec Chotěšov do 31.12.2020 na základě žádosti pana Milana Šlajera, bytem [REDAKCE] a pana Václava Šlajera bytem [REDAKCE] Užívací práva zanikají ke dni 30.9.2020 s tím, že nejpozději k 31.12.2020 dojde k odchytu a přemístění zvěře z dotčeného pozemku.

III. Bere na vědomí

1. žádost pana Zdeňka Drudíka, bytem [REDAKCE] o pacht pozemku parc. č. 1532 o výměře 4523 m² v k.ú. Mantov, obec Chotěšov pro účely chovu ovcí.

2. informaci referentky OÚ Chotěšov na úseku podatelna paní Miroslavy Seerové o vyřazení daňových nedoplatků na místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů včetně navýšení z důvodu prekluze nedobytného nedoplatku (poplatky za rok 2012, včetně navýšení) z podrozvahy - část v celkové výši 501,- Kč.

IV. Ukládá

35/2020 - zveřejnit na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov záměr pronájmu pozemku parc. č. 1396 o výměře 24191 m² v k.ú. Mantov, obec Chotěšov a po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění předložit RO ke stanovení podmínek.

36/2020 - zveřejnit na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov záměr pronájmu pozemku parc. č. 1530 o výměře 2024 m² vše v k.ú. Mantov, obec Chotěšov a po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění předložit RO ke stanovení podmínek.

37/2020 - předložit k projednání na VJZO Chotěšov žádost pana Jaroslava Vykoukala, bytem [REDAKCE] o souhlas ZO Chotěšov s udělením výjimky podle § 188a stavebního zákona, se zastavěním pozemku parc. č. 226/2 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov stavbou pro bydlení.

38/2020 - předložit k projednání na VJZO Chotěšov žádost mysliveckého spolku Mantov – Losina o prodej pozemku parc. č. 1541 o výměře 405 m² v k.ú. Mantov, obec Chotěšov.