

**Usnesení
z jednání Rady obce Chotěšov ze dne 27.3.2023**

I. Schvaluje

- 1.** uzavření a podpis nájemní smlouvy s panem Petrem Černým, trvale [REDAKCE], na užívání bytu č. 1 na adrese Mantov 40. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.4.2023 do 30.6.2023, s platbou nájemného ve výši 50,- Kč/m².
- 2.** zařazení pana Václava Dolejše, bytem [REDAKCE] do seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu.
- 3.** uzavření a podpis smlouvy o smlouvě budoucí se společností JM OPTIK s.r.o., se sídlem Vackova 1345, 271 01 Nové Strašecí, IČO: 786 88 04, v zastoupení obchodní společnosti ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, o zřízení služebnosti inženýrské sítě kabelového vedení NN a dohody o umístění stavby Chotěšov PJ, č.p. 600 NN, č. IV-12-0021191/SoBS VB/2, v obecních pozemcích PK 767, parc. č. 767/7, parc. č. 767/1, parc. č. 461/29, parc. č. 461/30, parc.č. 461/31, parc. č. 461/32 a parc. č. 449/7, vše v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov ve vlastnictví obce. Výše poplatku za zřízení věcného břemene bude určena dle platného usnesení č. I/14 schváleného ZO Chotěšov dne 24.9.2009.
- 4.** revokaci usnesení RO I/9 ze dne 23.1.2023
- 5.** uzavření a podpis Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání o výměře 4 m² nacházejících se na půdě a střeše budovy objektu OÚ na adrese Plzeňská 88, Chotěšov, pro umístění mikrovlnného spoje a souvisejícího elektrického zařízení, mezi společnostmi Česká telekomunikační společnost – ČETES a.s., se sídlem Jungmannova 562, Dobruška, 334 41, IČO: 248 08 873 a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 002 56 706. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.4.2023, s výpovědní lhůtou v trvání 3 měsíce a výší nájemného 1.636,- Kč bez DPH/měsíc, splatným měsíčně. Podpisem této smlouvy se nahrazuje smlouva stávající.
- 6.** revokaci usnesení RO I/10 ze dne 23.1.2023
- 7.** uzavření a podpis Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání o výměře 4 m² nacházejících se na půdě a střeše budovy s číslem popisným 54 v Týnci u Chotěšova pro umístění mikrovlnného spoje a souvisejícího elektrického zařízení, mezi společnostmi NoskaNet s.r.o., se sídlem Benešova třída 77, 330 23 Nýřany, IČO: 291 19 316 a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 002 56 706. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.4.2023, s výpovědní lhůtou v trvání 3 měsíce a výší nájemného 26.040,- Kč bez DPH/rok, splatným pololetně. Podpisem této smlouvy se nahrazuje smlouva stávající.
- 8.** uzavření a podpis Dohody o ukončení nájemní smlouvy s firmou Ivan Trejbal, se sídlem K Cihelně 501, 331 01 Plasy, IČO: 722 27 052, na pronájem prostoru sloužícího k podnikání o výměře 46,62 m², nacházejícího se v 1. NP budovy č.p. 88, Chotěšov, dohodou ke dni 31.3.2023.

9. uzavření a podpis Nájemní smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání o výměře 46,62 m² nacházejícího se v 1. NP budovy č.p. 88, Chotěšov, mezi společnostmi TREVIN Pharm s.r.o., se sídlem K Cihleně 501, 331 01 Plasy, IČO: 227 99 729 a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 002 56 706. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.4.2023, s výpovědní lhůtou v trvání 3 měsíce a výší nájemného 120,- Kč bez DPH/m²/měsíc, tj. 5.595,- Kč bez DPH/měsíc.

10. návrh na uzavření Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání o výměře 90,03 m² nacházejícího se v 3. NP budovy č.p. 88, Chotěšov, mezi společnostmi PROTETIK DENT s.r.o., se sídlem Plzeňská 88, 33214 Chotěšov, IČO: 264 00 120 a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 002 56 706. RO schvaluje uzavření a podpis Nájemní smlouvy na dobu neurčitou počínaje dnem 1.4.2023, s výpovědní lhůtou v trvání 3 měsíce a výší nájemného 120,- Kč bez DPH/m²/měsíc, tj. 10.804,- Kč bez DPH/měsíc. Podpisem této smlouvy se nahrazuje smlouva stávající.

11. uzavření a podpis Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání o výměře 73,52 m² nacházejícího se v 3. NP budovy č.p. 88, Chotěšov, mezi společnostmi JKL Praktik s.r.o., se sídlem Wolkerova 1390/29, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČO: 045 80 290 a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 002 56 706. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.4.2023, s výpovědní lhůtou v trvání 3 měsíce a výší nájemného 120,- Kč bez DPH/měsíc, tj. 8.823,- Kč bez DPH/měsíc. Podpisem této smlouvy se nahrazuje smlouva stávající.

12. uzavření a podpis Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání o výměře 59,47 m² nacházejícího se v 3. NP budovy č.p. 88, Chotěšov, mezi společnostmi Stodská nemocnice a.s., se sídlem Hradecká 600, 333 01 Stod, IČO: 263 61 086 a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 002 56 706. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.4.2023, s výpovědní lhůtou v trvání 3 měsíce a výší nájemného 48,- Kč bez DPH/m²/měsíc, tj. 2.855,- Kč bez DPH/měsíc. Podpisem této smlouvy se nahrazuje smlouva stávající.

13. uzavření a podpis Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání o výměře 63,18 m² nacházejícího se v 3. NP budovy č.p. 88, Chotěšov, mezi společnostmi Gynekologie MUDr. Krčál, s.r.o., se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 04162871 a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 002 56 706. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.4.2023, s výpovědní lhůtou v trvání 3 měsíce a výší nájemného 120,- Kč bez DPH/m²/měsíc, tj. 7.582,- Kč bez DPH/měsíc. Podpisem této smlouvy se nahrazuje smlouva stávající.

14. vzdání se výplaty podílu z čistého výtěžku z nájmu honitby Líně na období od 1.4.2023 do 31.3.2023.

15. uzavření a podpis Smlouvy o zajištění činnosti koordinátora BOZP na akci „Křižovatka silnic II/180 X III/18045Chotěšov (Okružní křižovatka Chotěšov)“ mezi Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p.o., se sídlem Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň, IČO: 720 53 119, Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 002 56 706 na straně zadavatelů a společností INGEM a.s. se sídlem Barrandova 366/26, Plzeň - Východní Předměstí 32600, IČO: 63504006 na straně dodavatele. Součástí smlouvy je rozdělení financování. Hodnota zakázky je 80.800,- Kč bez DPH, z toho na straně SÚS PK se jedná o částku 60.600,- Kč bez DPH a na straně Obce Chotěšov se jedná o částku 20.200,- Kč bez DPH.

16. uzavření a podpis Smlouvy o zajištění technického dozoru stavebníka na akci „Křižovatka silnic II/180 X III/18045Chotěšov (Okružní křižovatka Chotěšov)“ mezi Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p.o., se sídlem Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň, IČO: 720 53 119, Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 002 56 706 na straně zadavatelů a společností JILAM s.r.o., se sídlem Alej Svobody 881/56, Plzeň - Severní Předměstí 32300, IČO: 27974014, na straně dodavatele. Součástí smlouvy je rozdělení financování. Hodnota zakázky je 480.000,- Kč bez DPH, z toho na straně SÚS PK se jedná o částku 360.000,- Kč bez DPH a na straně Obce Chotěšov se jedná o částku 120.000,- Kč bez DPH.

17. uzavření a podpis Smlouvy o zajištění autorského dozoru projektanta na akci „Křižovatka silnic II/180 X III/18045Chotěšov (Okružní křižovatka Chotěšov)“ mezi Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p.o., se sídlem Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň, IČO: 720 53 119, Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 002 56 706 na straně zadavatelů a společností BOULA IPK s.r.o., se sídlem Goldscheiderova 2925/3, Plzeň 30100, IČO: 28035461, na straně dodavatele. Součástí smlouvy je rozdělení financování. Hodnota zakázky je 277.800,- Kč bez DPH, z toho na straně SÚS PK se jedná o částku 208.350,- Kč bez DPH a na straně Obce Chotěšov se jedná o částku 69.450,- Kč bez DPH.

18. uzavření a podpis Dohody o provedení archeologického výzkumu na akci „Křižovatka silnic II/180 X III/18045Chotěšov (Okružní křižovatka Chotěšov)“ mezi Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p.o., se sídlem Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň, IČO: 720 53 119, Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 002 56 706 na straně zadavatelů a příspěvkovou organizací Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích, se sídlem Hradiště 1, 336 01 Blovice, IČO: 00075710 na straně dodavatele. Součástí smlouvy je rozdělení financování. Hodnota zakázky je 22.131,20 Kč bez DPH, z toho na straně SÚS PK se jedná o částku 16.598,40 Kč bez DPH a na straně Obce Chotěšov se jedná o částku 5.532,80 Kč bez DPH.

19. přijetí nabídky a vystavení objednávky firmy Ing. Ondřej Vohradský, se sídlem Rychtaříkova 4, Plzeň, IČO: 617 99 378, na zpracování Bezpečnostního auditu pozemních komunikací „Chotěšov – Pančava, chodník u silnice II/230“ za nabídkovou cenu 18.000,- Kč bez DPH.

20. změnu ceny u smlouvy Q0747 uzavřené mezi společností OTIS a.s., se sídlem J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav, IČO: 423 24 254 a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 00256706, na servis zdvihacího zařízení na adrese Plzeňská 650, Chotěšov z částky 699,- Kč/měsíc, na částku 804,- Kč/měsíc.

21. schvaluje uzavření a podpis smlouvy o dílo mezi Regionální rozvojovou agenturou Plzeňského kraje, o.p.s., se sídlem Riegrova 1, Plzeň, IČO: 252 45 091 a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 00256706 na zpracování podkladů pro podání žádosti do IROP – 41. Výzva – infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu – SC 6.1 (PR) pro projekt „Pančava – chodník u silnice II/230“ za nabídkovou cenu 130.000,- Kč bez DPH (z toho 115.000,- Kč bez DPH studie proveditelnosti a 15.000,- Kč bez DPH za podání žádosti).

22. podání žádosti o dotaci z dotačního programu Plzeňského kraje „Podpora výstavby cyklostezek, cyklotras a specializované cyklistické infrastruktury v Plzeňském kraji v roce 2023“ na spolufinancování stavební akce „Cyklostezka Pančava – Silnice II/230“.

23. podání žádosti o dotaci z dotačního programu Plzeňského kraje „Podpora obcí při zajišťování bezpečnosti 2023“ na spolufinancování stavební akce „Rozšíření kamerového systému v obci Mantov“.

24. nové odpisové plány příspěvkové organizace ZŠ Chotěšov: Odpisový plán workoutového hřiště a nových měsíčních odpisů svěřeného investičního majetku.

II. Bere na vědomí

1. informaci Ministerstva kultury České republiky o předběžném přiznání příspěvku ve výši 1.650.000,- Kč z Programu záchranu architektonického dědictví pro rok 2023 na pokračování oprav střechy prelatury kláštera premonstrátek v Chotěšově.

2. zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 13.3.2023.

Daniel Koláček
starosta obce Chotěšov

Pavel Malina
místostarosta obce Chotěšov