

Výpis usnesení z 2. Veřejného jednání zastupitelstva obce Chotěšov konaného dne 14.12.2022

- 1) Zastupitelstvo obce Chotěšov **určuje**
 - a) ověřovateli zápisu Bc. Nikolu Konopíkovou a paní Mgr. Bc. Lucii Vnukovou
 - b) zapisovatelkou zápisu paní Martinu Fišerovou
- 2) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** program jednání a jeho úpravu, vypouští se projednání navrženého bodu:
 - č. 11) Dodatek č.16 Zřizovací listiny Materské školy Chotěšov který se nahrazuje bodem:
 - č. 11) Rozpočtové opatření č.3 rozpočtu obce na rok 2022 schválené radou obce
- 3) Zastupitelstvo obce Chotěšov **bere na vědomí** informace o činnosti rady obce z mezidobí od 19.9.2022 do 5.12.2022 (§ 97 odst. 1 zákona o obcích).
- 4) Zastupitelstvo obce Chotěšov **ukládá** příslušným orgánům vyřídit ve stanovených lhůtách návrhy, připomínky a podněty vznesené občany a zastupiteli obce.
- 5) Zastupitelstvo obce Chotěšov **bere na vědomí** zprávy o činnosti finančního a kontrolního výboru.
- 6) Zastupitelstvo obce Chotěšov **bere na vědomí** výroční zprávu ZŠ Chotěšov za školní rok 2021/2022.
- 7) Zastupitelstvo obce Chotěšov **vydává** Obecně závaznou vyhlášku č.1/2022 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Výše poplatku činí částku 800,- Kč.
- 8) **I.** Zastupitelstvo obce Chotěšov **bere na vědomí**, informaci o vydání Předchozího stanoviska Ministerstva financí dle § 186 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s tím, že zadavatel nepředpokládá, že závazky vyplývající z koncesní smlouvy by mohly mít negativní vliv na rozpočtové hospodaření obce Chotěšov.
II. Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** uzavření koncesní smlouvy „Smlouva o provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Chotěšov“ na období 1.1.2023 – 31.12.2032 dle nabídky vybraného dodavatele, ČEVAK a.s., IČO 60849657, se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.
- 9) Zastupitelstvo obce Chotěšov **bere na vědomí** ceny vodného a stočného na rok 2023. Cena pro vodné bez DPH činí 35,10 Kč/m³, cena pro stočné bez DPH činí 45,97 Kč/m³.
- 10) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu obce na rok 2022. Příjmy zvýšeny celkem o 3.835.144,- Kč; výdaje sníženy celkem o 10.990.138,- Kč.
- 11) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** rozpočet obce na rok 2023. Příjmy ve výši 78.980.822,83 Kč a výdaje ve výši 139.895.646,02 Kč. Schodek rozpočtu ve výši 60.914.823,19 Kč bude kryt z přebytku hospodaření minulých let. Závazným ukazatelem rozpočtu bude výše neinvestičního příspěvku příspěvkovým organizacím obce - Základní škole Chotěšov a Materské škole Chotěšov.
- 12) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** Dodatek č.20 Zřizovací listiny Základní školy Chotěšov.
- 13) Zastupitelstvo obce Chotěšov **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu obce na rok 2022 projednaná a schválená radou obce na jednání dne 19.9.2022.

- 14) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** uzavření a podpis kupní smlouvy na prodej nebytové jednotky č. 644/103 vymezené v pozemku p. č. st. 1130, jehož součástí je budova č. p. 644, v katastrálním území a obci Chotěšov, [REDACTED] a to za kupní cenu předmětu koupě ve výši 148.670,50 Kč a náklady spojené s realizací úplatného převodu. Majetkový převod je realizován dle Pravidel ZO č. 1/2021 pro prodej garáží ve vlastnictví obce v bytovém domě Nová 643, 644, 645 a 646 v Chotěšově.
- 15) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** uzavření a podpis kupní smlouvy na prodej nebytové jednotky č. 643/101 vymezené v pozemku p. č. st. 1127, jehož součástí je budova č. p. 643, v katastrálním území a obci Chotěšov, [REDACTED] a to za kupní cenu předmětu koupě ve výši 239.462,30 Kč a náklady spojené s realizací úplatného převodu. Majetkový převod je realizován dle Pravidel ZO č. 1/2021 pro prodej garáží ve vlastnictví obce v bytovém domě Nová 643, 644, 645 a 646 v Chotěšově.
- 16) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** uzavření a podpis kupní smlouvy na prodej nebytové jednotky č. 644/102 vymezené v pozemku p. č. st. 1130, jehož součástí je budova č. p. 644, v katastrálním území a obci Chotěšov, [REDACTED] a to za kupní cenu předmětu koupě ve výši 148.670,50 Kč a náklady spojené s realizací úplatného převodu. Majetkový převod je realizován dle Pravidel ZO č. 1/2021 pro prodej garáží ve vlastnictví obce v bytovém domě Nová 643, 644, 645 a 646 v Chotěšově.
- 17) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** uzavření a podpis kupní smlouvy na prodej nebytové jednotky č. 643/104 vymezené v pozemku p. č. st. 1127, jehož součástí je budova č. p. 643, v katastrálním území a obci Chotěšov, [REDACTED] a to za kupní cenu předmětu koupě ve výši 171.712,20 Kč a náklady spojené s realizací úplatného převodu. Majetkový převod je realizován dle Pravidel ZO č. 1/2021 pro prodej garáží ve vlastnictví obce v bytovém domě Nová 643, 644, 645 a 646 v Chotěšově.
- 18) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** uzavření a podpis kupní smlouvy na prodej nebytové jednotky č. 646/105 vymezené v pozemku p. č. st. 1132, jehož součástí je budova č. p. 646, v katastrálním území a obci Chotěšov, [REDACTED] a to za kupní cenu předmětu koupě ve výši 150.970,60 Kč a náklady spojené s realizací úplatného převodu. Majetkový převod je realizován dle Pravidel ZO č. 1/2021 pro prodej garáží ve vlastnictví obce v bytovém domě Nová 643, 644, 645 a 646 v Chotěšově.
- 19) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** uzavření a podpis kupní smlouvy na prodej nebytové jednotky č. 643/103 vymezené v pozemku p. č. st. 1127, jehož součástí je budova č. p. 643, v katastrálním území a obci Chotěšov, [REDACTED] a to za kupní cenu předmětu koupě ve výši 231.000,- Kč a náklady spojené s realizací úplatného převodu. Majetkový převod je realizován dle Pravidel ZO č. 1/2021 pro prodej garáží ve vlastnictví obce v bytovém domě Nová 643, 644, 645 a 646 v Chotěšově.
- 20) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** úplatný převod pozemků parc.č. st. 22/1 o výměře 379 m² a parc.č. st. 22/3 o výměře 94 m², vše v k.ú. Losina, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce, za kupní cenu pozemků ve výši 300,- Kč/m² a náklady spojené s realizací úplatného převodu, [REDACTED] Ke kupní ceně bude připočtena sazba DPH ve výši a za podmínek platných v době, kdy nastane den zdanitelného plnění.

- 21) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** úplatný převod části pozemku parc.č. 506/1 (dle GP č.532-155/2022 nově vzniklý pozemek parc.č.506/5 o výměře 80 m²) v k.ú. Mantov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce, za kupní cenu pozemku ve výši 500,- Kč/m² a náklady spojené s realizací úplatného převodu, [redacted] do společného vlastnictví (SJM). Ke kupní ceně bude připočtena sazba DPH ve výši a za podmínek platných v době, kdy nastane den zdanitelného plnění.
- 22) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** úplatný převod části pozemku parc.č. 1445 (dle GP č.535-22/2022 nově vzniklý pozemek parc.č. 1445/2 o výměře 158 m²) a části pozemku parc.č. 702/27 (dle GP č.535-22/2022 nově vzniklý pozemek parc.č. 702/17 díl „a“ o výměře 17 m²) celkem 175 m², v k.ú. Mantov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce, za kupní cenu pozemku ve výši 500,- Kč/m² a náklady spojené s realizací úplatného převodu, [redacted] do společného vlastnictví (SJM). Ke kupní ceně bude připočtena sazba DPH ve výši a za podmínek platných v době, kdy nastane den zdanitelného plnění.
- 23) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** úplatný převod části pozemku parc.č. 502/14 (dle GP č.1301-38/2020 nově vzniklé pozemky parc.č. 502/10 o výměře 5 m², parc.č.st. 1306 o výměře 1 m², parc.č.st. 1305 o výměře 1 m² a parc.č. 502/9 o výměře 4 m², celkem 11 m²) v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce, za kupní cenu pozemku ve výši 750,- Kč/m² a náklady spojené s realizací úplatného převodu, [redacted] Chotěšov. Ke kupní ceně bude připočtena sazba DPH ve výši a za podmínek platných v době, kdy nastane den zdanitelného plnění.
- 24) Zastupitelstvo obce Chotěšov **souhlasí** s prodejem pozemku parc.č. 512/6 o výměře 69 m² v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví Statutárního města Plzeň a to za podmínky souhlasného stanoviska TÚ MMP.
- 25) Zastupitelstvo obce Chotěšov **souhlasí** s převzetím vyřazené části původního úseku pozemní komunikace III/23011 v katastrálním území Hořkovic v souvislosti s budoucí změnou kategorie na místní komunikaci, na pozemku parc.č. 693/5 (vlastník obec Chotěšov) parc.č. 761 a parc.č. 839 (vlastník Plzeňský kraj).
- 26) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** poskytnutí peněžitých plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů za rok 2022 takto: [redacted] ve výši 3.600,-Kč, [redacted] ve výši 4.400,-Kč, [redacted] ve výši 2.400,-Kč, [redacted] ve výši 3.530,-Kč a [redacted] ve výši 3.000,-Kč.
- 27) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** přiznání mimořádné odměny ve výši jedné řádné měsíční odměny místostarostovi obce Chotěšov, panu Pavlu Malinovi, za celoroční tvorbu Chotěšovského zpravodaje a za mimořádně aktivní přístup k zajišťování kulturních a společenských akcí spolupřeraných obcí Chotěšov.

28) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** přiznání mimořádné odměny ve výši jedné řádné měsíční odměny starostovi obce Chotěšov, panu Danielu Koláčkovi, za mimořádnou aktivitu a úspěchy při získávání finančních prostředků z dotačních programů pro obec Chotěšov a za výkon funkce veřejného opatrovníka.

Daniel Koláček
starosta obce

Pavel Malina
místostarosta obce

**Informace o činnosti Rady obce Chotěšov
z mezidobí od 19.9.2022 do 5.12.2022 ve smyslu § 97 zákona o obcích**

V období od **19.9.2022** do **5.12.2022** se konalo **6 řádných** jednání Rady obce Chotěšov. Rada na těchto jednáních přijala **107 usnesení**, z nichž schvalovací část obsahovala 84 usnesení, neschvalovací část obsahovala 3 usnesení, 5 usnesení vzala na vědomí a ukládací část činila 15 usnesení. Obsah jednotlivých jednání byl zpravidla strukturován do 3 základních oblastí, jimiž jsou 1) majetkové záležitosti, 2) smluvní záležitosti a dotace a oblast 3) různé.

Zápisy z jednání rady obce z mezidobí od 19.9.2022 do 5.12.2022 jsou v souladu s ustanovením § 101 odstavce 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, uloženy u obecního úřadu k nahlédnutí členům zastupitelstva obce.

Usnesení z jednání rady obce z mezidobí od 19.9.2022 do 5.12.2022 jsou v souladu s ustanovením § 16 odstavce 2 písmene e) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, uložena u obecního úřadu k nahlédnutí občanům obce.

Kompletní znění všech usnesení z jednání rady obce Chotěšov je rovněž k dispozici na stránkách obce v sekci Obecní úřad – Usnesení rady obce.

Zpracoval: Pavel Malina
V Chotěšově dne 9.12.2022