

**Usnesení
z jednání Rady obce Chotěšov ze dne 18.3.2024**

I. Schvaluje

1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 738/8 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov pro umístění reklamního poutače se společností Wienerberger s.r.o., se sídlem Plachého 388/28, 370 01 České Budějovice, IČO: 00015253. Smlouva se ukončuje dohodou smluvních stran s účinností ke dni 30.6.2024.

2. uplatnění inflační doložky ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání na adrese Plzeňská 435, 332 14 Chotěšov uzavřené mezi společností Doprava Radovi, s.r.o., se sídlem náměstí 14. Října 1307/2, 150 00 Praha 4 – Smíchov, IČO: 242 45 992 a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 002 56 706. Nájemné se navyšuje o inflaci za rok 2023 o 10,7 %, z částky 13.695,- Kč bez DPH/měsíc na částku 15.160,- Kč bez DPH/měsíc. Navýšení nájemného bude platné v následujícím měsíci po doručení písemného oznámení o jednostranném zvýšení nájemného nájemci.

3. uplatnění inflační doložky ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání na adrese Plzeňská 435, 332 14 Chotěšov uzavřené mezi firmou MVDr. Halka Vlčáková, bytem Pláně 17, 331 01 Plasy, IČO: 653 92 141 a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 002 56 706. Nájemné se navyšuje o inflaci za rok 2023 o 10,7 %, z částky 3.982,- Kč bez DPH/měsíc na částku 4.408,- Kč bez DPH/měsíc. Navýšení nájemného bude platné v následujícím měsíci po doručení písemného oznámení o jednostranném zvýšení nájemného nájemci.

4. ukončení nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání o výměře 59,47 m2 nacházejícího se v 3. NP budovy č.p. 88, Chotěšov, se společností Stodská nemocnice a.s., se sídlem Hradecká 600, 333 01 Stod, IČO: 263 61 086, ke dni 31.5.2024.

5. ukončení nájemní smlouvy s manželi panem Karlem Kolářkem a paní Annou Kolářkovou na pronájem pozemku parc. č. 548/13 v k.ú. Mantov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce, dohodou ke dni 31.3.2024.

6. uzavření a podpis smlouvy o smlouvě budoucí s paní Václavou Škardovou o zřízení služebnosti uložení inženýrské sítě vodovodní přípojky k pozemku parc. č. 1190 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov s uložení do obecního pozemku parc.č. 221/23 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov.

7. uzavření a podpis řádné smlouvy se společností ELEKTROMONTÁŽE TOUŠ s.r.o. se sídlem Úherce, Topolová 68, 330 23 Nýřany, v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín 405 02, IČO: 247 29 035, o zřízení služebnosti inženýrské sítě IZ-12-0000896/VB/01 uložení zemního kabelového vedení do pozemku parc. č. 774/1 a parc.č. 743/7 vše v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce.

8. uzavření a podpis řádné smlouvy se společností SUAS Grid s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 846/1, Nové město, 110 00 Praha 1, IČO: 17370400, v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV Podmokly, IČO: 24729035, o zřízení služebnosti uložení inženýrské sítě kabelového el. vedení, stavba Chotěšov PJ, č. parc. 226/4 kNN IV-12-0021849/SOVB VB/01, do pozemku parc. č. 753/9 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce.

9. uzavření a podpis smlouvy o smlouvě budoucí s paní Gabrielou Hönigovou, bytem [REDAKCE] o zřízení služebnosti uložení inženýrské sítě vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc. č. 221/50 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, s uložení do obecního pozemku parc. č. 221/22 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov.

10. udělení souhlasu vlastníka pozemku s připojením pozemku parc. č. 221/50 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví paní Gabriely Hönigové, bytem [REDAKCE] k pozemní komunikaci v ulici Pionýrů ležící na pozemku parc. č. 221/22 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce.

11. uzavření a podpis smlouvy o dílo se společností DYBS PLZEŇ s.r.o., Prvomájová 39, 322 00 Plzeň, IČO: 62621033, na stavební práce s názvem „Novostavba parkoviště Náplavka, obec Chotěšov“, která podala nejnižší nabídkovou cenu v rámci výzvy více zájemcům o veřejnou zakázku ve výši 2.768.632,54 Kč bez DPH.

12. uzavření a podpis smlouvy o dílo s firmou Mgr. Michaela Pecherová, se sídlem Pohraniční stráž 64, 353 01 Velká Hleďsebe, IČO: 66382998, na zhotovení 7 kusů bronzových reliéfů „Zastavení křížové cesty“, za nabídkovou cenu 224.000,- Kč bez DPH.

13. přijetí nabídky a vystavení objednávky společnosti DYBS PLZEŇ s.r.o., Prvomájová 39, 322 00 Plzeň, IČO: 62621033 na dodávku stavebních prací „Drobné práce při opravách komunikací“ za nabídkovou cenu 85.000,- Kč bez DPH.

14. přijetí nabídky a vystavení objednávky společnosti POKLOPSYSTEM s.r.o., se sídlem Hradec 161, 332 11 Hradec, IČO: 61172375 na akci „Oprava části komunikace v obci Mantov“ za nabídkovou cenu 86.250,- Kč bez DPH.

15. udělení souhlasu příspěvkové organizaci ZŠ Chotěšov s přijetím finančního daru z Tříkrálové sbírky ve výši 25.609,- Kč a souhlasí s jeho čerpáním.

16. udělení souhlasu s bezúplatným převodem majetku příspěvkové organizace MŠ Chotěšov - odrazový můstek inv. č. 832/23 v hodnotě 13.575,- Kč - do majetku příspěvkové organizace ZŠ Chotěšov.

17. udělení souhlasu příspěvkové organizace MŠ Chotěšov s použitím rezervního fondu tvořeného z hospodářských výsledků minulých let na pořízení: nábytku do 1. třídy za cenu ve výši 104.302,- Kč a kryptů na topení za cenu ve výši 172.546,- Kč.

II. Bere na vědomí

1. informaci Ministerstva kultury České republiky o předběžném přiznání příspěvku ve výši 1.600.000,- Kč z Programu záchrany architektonického dědictví pro rok 2024 na pokračování oprav střechy prelatury kláštera premonstrátek v Chotěšově.

2. Protokol České školní inspekce – Plzeňský inspektorát, se sídlem Koperníkova 26, 301 00 Plzeň, o kontrole příspěvkové organizace Základní škola Chotěšov, okres Plzeň – jih. Kontrolované období za rok 2020, 2022 a školní rok 2023/2024 do data kontroly.

3. Inspekční zprávu České školní inspekce – Plzeňský inspektorát, se sídlem Koperníkova 26, 301 00 Plzeň, o inspekci v příspěvkové organizaci Základní škola Chotěšov, okres Plzeň – jih, ze dne 22.1.2024 – 29.1.2024.

4. zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 13.12.2023.

III. Ukládá

5/2024 - zveřejnit záměr pronájmu pozemku parc. č. 548/13 o výměře 191 m² v k.ú. Mantov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce, na úřední desce OÚ Chotěšov a po zákonem stanovené lhůtě pro zveřejnění předat RO ke stanovení podmínek.

Termín: 3-5/2024

odpovídá: místostarosta

6/2024 - ukládá předat na VJZO Chotěšov žádost manželů pana Milana Průchy a paní Miroslavy Průchové, bytem [REDAKCE] o majetkový převod části pozemku parc.č. 1175 o maximální výměře 20m² v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce.

Termín: VJZO Chotěšov

odpovídá: starosta

Daniel Kolářek
starosta obce Chotěšov

Pavel Malina
místostarosta obce Chotěšov