

**Usnesení
z jednání Rady obce Chotěšov ze dne 27.4.2026**

I. Schvaluje

1. uzavření a podpis smlouvy o smlouvě budoucí se společností MONTPROJEKT, a.s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, IČO: 28494032, v zastoupení obchodní společnosti ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavební akci Nýřany, PS, průmyslová zóna, p 1679/3 + kVN, s uložení do obecních pozemků parc. č. 726, 737/1, 727, 721/1, 681/51, 699/5, 681/67, 801/1 vše v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov a pozemků parc. č. 934/1, 277/14 a 277/26 vše v k.ú. Týnec u Chotěšova, obec Chotěšov.

2. uzavření a podpis dohody o ukončení nájmu ke dni 31.12.2026 s paní Jitkou Gardašovou, [REDAKCE] na pronájem pozemku parc.č. 498/28 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce.

3. vydání souhlasu na základě žádosti pana Michala Maška s umístěním dočasné stavby skladového lodního kontejneru, pojízdného food tracku a mobilních toalet na pozemku parc. č. 508/2 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov ve vlastnictví obce.

4. uzavření a podpis smlouvy o smlouvě budoucí s panem Václavem Paterou, bytem [REDAKCE] o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodní a kanalizační přípojky s uložení do obecních pozemků parc. č. 16/1 a parc. č. 1338, vše v k.ú. Mantov, obec Chotěšov.

5. uzavření a podpis Dodatku č.1 ke Smlouvě o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby č. 30/08/25 ze dne 10.4.2025 s účinností 1.1.2025 uzavřené mezi Centrem pečovatelských a ošetřovatelských služeb Město Touškov, se sídlem Partyzánská 519, Město Touškov a obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, Chotěšov.

6. přijetí nabídky a vystavení objednávky firmě Obrys VAS, projektový ateliér s.r.o., se sídlem Jasmínová 383/9, 326 00 Plzeň, IČO: 09087648, na výkon autorského dozoru projektanta v rámci trvání stavby na akci „Rozšíření kapacity základní školy v Chotěšově – SOC Jídelna“ v hodinové sazbě ve výši 960,- Kč/hod (účast na kontrolním dnu, práce mimo ateliér), 830,- Kč/hod (práce v ateliéru, komunikace s účastníky stavby) za předpokládanou nabídkovou cenu 387.000,- Kč bez DPH. Účtováno bude dle odvedené skutečnosti na základě hodinových sazeb.

7. přijetí dotace a podpis smlouvy o poskytnutí dotace Plzeňského kraje o poskytnutí dotace z dotačního titulu Zachování a obnova památkové hodnoty a podstaty nemovité kulturní památky nebo národní kulturní památky 2026 na akci „Chotěšov, NKP Klášter premonstrátek v Chotěšově, konvent“ ve výši 1.600.000,- Kč.

8. uzavření a podpis Smlouvy o dílo č.02/26 mezi smluvními stranami POKORNÝ Zdeněk, se sídlem Nad údolím 13, 326 00 Plzeň, IČO: 14689243, na straně jedné jako zhotovitel a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 00256706, na straně druhé jako objednatel. Předmětem této smlouvy je provedení díla „Chotěšov, klášter premonstrátek, pokračování stavební úpravy střechy a krovu konventu, severní křídlo“. Termín plnění díla je 1.8.2026 až 15.10.2026 a cena díla je stanovena na částku 2.015.848,- Kč bez DPH. Tato

zakázka je zadána v souladu s platnými Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, čl. III. Působnost pravidel, odstavec 1.c) navazující zakázka.

9. uzavření a podpis Smlouvy o dílo č.03/26 mezi smluvními stranami POKORNÝ Zdeněk, se sídlem Nad údolím 13, 326 00 Plzeň, IČO: 14689243, na straně jedné jako zhotovitel a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, na straně druhé jako objednatel. Předmětem této smlouvy je provedení díla „Chotěšov, klášter premonstrátů, pokračování obnovy střechy a krovu prelatury, severní křídlo“. Termín plnění díla je 1.9.2026 až 30.11.2026 a cena díla je stanovena na částku 1.745.094,18 Kč bez DPH. Tato zakázka je zadána v souladu s platnými Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, čl. III. Působnost pravidel, odstavec 1.c) navazující zakázka.

10. přijetí nabídky a vystavení objednávky firmě Marek Hulinský, se sídlem Týnecká 681, 332 14 Chotěšov, IČO: 02184591, na akci „Hřiště Chotěšov - oprava fasády“ za nabídkovou cenu 121.600,- Kč bez DPH.

11. uzavření a podpis Pojistné smlouvy s vítězem poptávkového řízení Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s., se sídlem Římská 45, Praha 2, jejímž předmětem je pojištění nemovitého a movitého majetku ve vlastnictví pojištěného, v katastrálním území Obec Chotěšov, kat. úz. Mantov, kat. úz. Týnec, kat. úz. Hořkovice a kat. úz. Losina, dle pojistníkem akceptovaných pojistných částek. Roční pojistné činí 191.484,- Kč.

12. uzavření a podpis Dohody o finančním vypořádání závazků plynoucích ze smlouvy o dílo „Pančava – chodník u silnice II/230“ uzavřené mezi společnostmi ROBSTAV k.s., se sídlem Mezi vodami 205/29, Modřany, 143 00 Praha 4, IČO: 27430774 a obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 00256706.

13. uzavření a podpis Smlouvy o bezplatném poskytnutí a výkonu odborné, souvislé praxe s Filipem Špačkem,  studentem druhého ročníku SPŠD Plzeň. Praxe proběhne na Obecním úřadě v Chotěšově ve dnech od 18.5.2026 do 29.5.2026 nebo do splnění celého rozsahu praxe v trvání 60 hodin.

14. vyplacení mimořádné odměny v navržené výši ředitelce příspěvkové organizace MŠ Chotěšov paní Bc. Miroslavě Majerové za aktivní přístup k činnostem spojeným s vedením školy.

II. Neschvaluje

1. úpravu nájemného navýšením o inflaci z předcházejícího roku k nájemní smlouvě ze dne 12.9.2025 uzavřené se spolkem imPerfect, z.s., se sídlem Petra Bezruče 589, 330 22 Zbůch, IČO: 10804579, na užívání prostorů určených k podnikání o výměře 158,53 m², umístěný v 1. NP budovy č.p. 725, která je nedílnou součástí pozemku parc. č. st. 638 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov.

2. přijetí nabídky společnosti Občan plus s.r.o., se sídlem Březenecká 4808, Chomutov, IČO: 23708549, na dodávku aplikace „Občan plus“.

III. Bere na vědomí

1. Vyhodnocení nabídek z poptávky na pojištění majetku a odpovědnosti obce Chotěšov 2026.

2. informaci paní Miroslavy Seerová, referentka OÚ Chotěšov na úseku podatelna, pokladna, předkládá informaci, že na základě ust. § 10 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů a na základě ust. §155, odst. 7 daňového řádu budou přeplatky na místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů za rok 2019 odepsány z osobních daňových účtů poplatníků v celkové výši 4.386,- Kč. Přeplatek zaniká a stává se příjmem rozpočtu, ze kterého je hrazena činnost správce daně, který o něm evidoval.

3. zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 11.3.2026.

IV. Ukládá

10/2026 - zveřejnit záměr pronájmu pozemku parc. č. 498/28 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce, na úřední desce OÚ Chotěšov a po zákonem stanovené lhůtě pro zveřejnění předat RO ke stanovení podmínek.

Termín: 6/2026

odpovídá: místostarosta

Daniel Koláček
starosta obce Chotěšov

Pavel Malina
místostarosta obce Chotěšov