

**Usnesení**  
**z jednání Rady obce Chotěšov ze dne 19.2.2024**

---

**I. Schvaluje**

- 1.** uzavření a podpis Dohody o užívání bytu bez nájemní smlouvy – byt č. 18 na adrese Plzeňská 190, Chotěšov 332 14, s panem Ondřejem Bryndzákem, bytem [REDACTED] za období od 1.1. 2024 do 19.2.2024.
- 2.** uzavření a podpis nájemní smlouvy na užívání bytu č. 18 na adrese Plzeňská 190, Chotěšov 332 14, s panem Ondřejem Bryndzákem, bytem [REDACTED]. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 20.2.2024 do 30.6.2024, s tříměsíční výpovědní lhůtou a platbou nájemného ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- 3.** podpis dohody s manžely Hanou a Patrikem Galivodovými, bytem [REDACTED] o udělení souhlasu s úpravou části pozemku parc. č. 1224/1 v k.ú. Mantov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce, který slouží jako vjezd k nemovitosti č.p. 212 v Mantově.
- 4.** zařazení paní Hany Hamrlové, bytem [REDACTED] do seznamu žadatelů o pronájem bytu v DPS na adrese Plzeňská 650, Chotěšov.
- 5.** zařazení pana Václava Hamrleho, bytem [REDACTED], do seznamu žadatelů o pronájem bytu v DPS na adrese Plzeňská 650, Chotěšov.
- 6.** zařazení paní Bohumily Bočanové, bytem [REDACTED] do seznamu žadatelů o pronájem bytu v DPS na adrese Plzeňská 650, Chotěšov.
- 7.** uzavření a podpis dohody o ukončení nájemní smlouvy uzavřené s panem Bedřichem Kopačkou a paní Radkou Adamovou oba bytem [REDACTED] na pronájem bytu č. 11 na adrese Plzeňská 190, 332 14 Chotěšov. Nájemní smlouvy se ukončují ke dni 31.1.2024.
- 8.** uzavření a podpis dohody o ukončení nájemní smlouvy s panem Jiřím Pelzerem a paní Jiřinou Pelzerovou oba bytem [REDACTED] na pronájem bytu č. 13 na adrese Plzeňská 190, Chotěšov. Nájemní smlouva se ukončuje ke dni 31.3.2024.
- 9.** uplatnění inflační doložky ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené mezi společnostmi Česká telekomunikační společnost – ČETES a.s., se sídlem Jungmannova 562, Dobřany, 334 41, IČO: 248 08 873 a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 002 56 706, na pronájem části střechy na budově OÚ Chotěšov na adrese Plzeňská 88, Chotěšov, pro umístění mikrovlnného spoje a souvisejícího elektrického zařízení. Nájemné se navyšuje o inflaci za rok 2023 o 10,7 %, z částky 1.636,- Kč bez DPH/měsíc na částku 1.811,- Kč bez DPH/měsíc. Navýšení nájemného bude platné v následujícím měsíci po doručení písemného oznámení o jednostranném zvýšení nájemného nájemci.
- 10.** uplatnění inflační doložky ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání - části půdních prostor a střechy staré školy v obci Týnec u Chotěšova č.p. 54, uzavřené mezi společnostmi NoskaNet s.r.o., se sídlem Benešova třída 77, 330 23 Nýřany, IČO: 291 19 316 a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 002 56 706. Nájemné se

navyšuje o inflaci za rok 2023 o 10,7 %, z částky 2.170,- Kč bez DPH/měsíc na částku 2.420,- Kč bez DPH/měsíc. Navýšení nájemného bude platné v následujícím měsíci po doručení písemného oznámení o jednostranném zvýšení nájemného nájemci.

**11.** uplatnění inflační doložky ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi nájemcem Stanislava Forstová, se sídlem Boženy Němcové 615,333 01 Stod, IČO: 73458830 a pronajímatelem Obec Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 00256706 na pronájem nebytových prostor ve 2. NP v budově Národního domu na adrese Osvobozených politických vězňů 313, Chotěšov, stojícího na pozemku p.č.st. 282 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov. Nájemné se navyšuje o inflaci za rok 2023 o 10,7 %, z částky 2.298,- Kč bez DPH/měsíc na částku 2.544,- Kč bez DPH/měsíc. Navýšení nájemného bude platné v následujícím měsíci po doručení písemného oznámení o jednostranném zvýšení nájemného nájemci.

**12.** uplatnění inflační doložky ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené mezi nájemcem příspěvkovou organizací Základní umělecká škola Stod, se sídlem Dělnická 511, 333 01 Stod, IČO: 70830835 a pronajímatelem Obec Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 00256706, na pronájem prostor určených k podnikání umístěných ve 2. NP budovy objektu občanské vybavenosti č.p. 313, Chotěšov, stojícího na pozemku p.č.st. 282 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov. Nájemné se navyšuje o inflaci za rok 2023 o 10,7 %, z částky 1.000,- Kč bez DPH/měsíc na částku 1.107,- Kč bez DPH/měsíc. Navýšení nájemného bude platné v následujícím měsíci po doručení písemného oznámení o jednostranném zvýšení nájemného nájemci.

**13.** ukončení nájemní smlouvy s panem Josefem Radou, bytem [REDAKCE] na pronájem části pozemku parc. č. 518/2 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce, dohodou ke dni 29.2.2024.

**14.** uzavření a podpis smlouvy o smlouvě budoucí s manžely Jiřím Fryčem a Ivetou Fryčovou, bytem [REDAKCE] o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc. č. 1189 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, s uložením do obecního pozemku parc. č. 778/7 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov.

**15.** uzavření a podpis smlouvy o dílo se společností NEGEBU s.r.o., se sídlem K návsi 183/6, 301 00 Plzeň Lhota, IČO: 64360733 na „Restaurování a transfer sochy sv. Jana Nepomuckého“ za nabídkovou cenu 259.000,- Kč bez DPH.

**16.** přijetí nabídky a vystavení objednávky společnosti MAZEPPA s.r.o., se sídlem Barrandova 404/28, Plzeň, IČO: 27187039, na administraci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Zhotovení parkoviště na náplavce v Mantově“ za nabídkovou cenu 14.500,- Kč bez DPH.

**17.** uzavření a podpis smlouvy na dodávky elektřiny se společností ČEZ ESCO,a.s., se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha, IČO: 03592880 na období od 1.1.2025 do 31.12.2026; cena silové elektřiny je v nabízeném produktu STANDARD – 2.350,- Kč/MWH, v produktu AKUMULACE 8 – VT (Vysoký tarif) 2.400,- Kč/MWH, NT (Nízký tarif) 2.400,- Kč/MWH a v produktu Veřejné osvětlení 2.200,- Kč/MWH.

**18.** hospodářský výsledek a účetní závěrku MŠ Chotěšov za rok 2023 a udělení souhlasu s převedením kladného hospodářského výsledku do rezervního fondu.

19. hospodářský výsledek a účetní závěrku ZŠ Chotěšov za rok 2023 a udělení souhlasu s převedení kladného hospodářského výsledku do rezervního fondu.

20. odpis nedobytné pohledávky příspěvkové organizace ZŠ Chotěšov ve výši 791,- Kč, za nevrácené učebnice I. stupeň v roce 2021.

21. příspěvkové organizaci ZŠ Chotěšov vyřazení a mimořádný odpis mrazicí skříně s-ŠJ2014149, vyřazení a mimořádný odpis souboru movitých předmětů – chemie, rozpuštění souboru do DrDHM a prodloužení odpisů multimediálního vybavení s-CH2009036 a nové roční odpisy od 03/2024.

## **II. Bere na vědomí**

1. žádost pana Stepana Soloviova, bytem [redacted] o prodej pozemku parc. č. 976 v k.ú. Týnec u Chotěšova, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce o výměře 228 m<sup>2</sup>.

2. zprávu o kontrole hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Chotěšov za období 1-12/2023.

3. zprávu o kontrole hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Chotěšov za období 1-12/2023.

4. informaci ředitelky příspěvkové organizace ZŠ Chotěšov Mgr. Jaroslavy Studničkové o vyhodnocení spotřeby el. energie, plynu a vody v časovém období od 1.1.2023 do 31.12.2023.

## **III. Ukládá**

**2/2024** - zveřejnit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 518/2 o výměře 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce na úřední desce OÚ Chotěšov a po zákonem stanovené lhůtě pro zveřejnění předat RO ke stanovení podmínek nájmu.

**Termín: 4/2024**

**odpovídá: místostarosta**

**3/2024** - předat na VJZO Chotěšov žádost pana Víta Kalaše, bytem [redacted] o směnu části pozemku parc. č. 738/96 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce o maximální výměře 300 m<sup>2</sup> za část pozemku parc. č. 77/1 v majetku žadatele o maximální výměře 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov.

**Termín: VJZO Chotěšov**

**odpovídá: starosta**

**4/2024** - předat na VJZO Chotěšov žádost pana Václava Hofmana bytem [redacted] o prodej části pozemku parc. č. 16/1 a parc. č. 17 v k.ú. Mantov, obec Chotěšov ve vlastnictví obce o maximální výměře 120 m<sup>2</sup>.

**Termín: VJZO Chotěšov**

**odpovídá: starosta**