

**Usnesení
z jednání Rady obce Chotěšov ze dne 22.2.2021**

I. Schvaluje

1. vydání souhlasu ke kácení dřevin rostoucích mimo les – 1 ks Smrk ztepilý na pozemku parc.č 124/3 v k.ú. Mantov, 1 ks Smrk ztepilý a 1 ks Jedle ojíňená na pozemku parc.č. 1482 v k.ú. Mantov, 2 ks Smrk ztepilý na pozemku parc.č. 776/1 v k.ú. Chotěšov, 1 ks Jírovec maďal na pozemku parc.č. 75/2 v k.ú. Chotěšov a 1 ks Bříza bělokorá a 1 ks Smrk stříbrný na pozemku parc. č. 468/6 a s tím spojené snížení administrativní hodnoty dotčených pozemků.

2. uzavření a podpis 66 ks Dohod o změně nájemní smlouvy v členění: 32 ks smlouvy v k.ú. Chotěšov, 37 ks smlouvy v k.ú. Mantov, 1 ks smlouvy v k.ú. Losina a 6 ks smlouvy v k.ú. Hoříkovice.

3. uzavření a podpis řádné smlouvy s Ing. Jiřinou Helusovou , bytem [redacted] o zřízení služebnosti stezky a cesty v k.ú. Mantov k pozemku parc. č. 660/20 v k.ú. Mantov přes pozemek v majetku obce parc. č. 1463 v k.ú. Mantov, obec Chotěšov.

4. zařazení paní Marie Šmrhové, bytem [redacted] do seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu.

5. zařazení paní Jany Kochové, bytem [redacted] do seznamu žadatelů o pronájem bytu v DPS.

6. uzavření a podpis nájemní smlouvy s panem Martinem Janouškovicem a paní Petrou Janouškovcovou, bytem [redacted] na užívání bytu č. 2 na adrese Plzeňská 190, Chotěšov 332 14 ve vlastnictví obce. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2021 do 30.6.2021, s tříměsíční výpovědní lhůtou a platbou nájemného ve výši 59,- Kč/m² měsíčně.

7. uzavření a podpis nájemní smlouvy s panem Alexandrem Horvátem, trvale [redacted] na užívání bytu č. 3 na adrese Mantov 40 ve vlastnictví obce. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 23.2.2021 do 31.12.2021, s tříměsíční výpovědní lhůtou a platbou nájemného ve výši 59,- Kč/m² měsíčně.

8. uzavření a podpis Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - č.5 ve III.NP budovy OÚ, Plzeňská 88, Chotěšov, o celkové výměře 61.65m², uzavřené dne 14.11.2016 mezi paní Karolínou Vaškovou, bytem [redacted] IČO: 05447003 a obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, kterým se žadatelce promíjí platba nájemného za užívání předmětu nájmu po dobu trvání nouzového stavu dle nařízení vlády České republiky č. 596 v trvání od 27.12.2020 do dne předcházejícího povolení činnosti.

9. uzavření a podpis smlouvy o smlouvě budoucí s paní Blankou Hejlovou, bytem [redacted] o zřízení služebnosti uložení inženýrské sítě vodovodní a elektro přípojky v obecních pozemcích parc. č. st. 84/1, parc. č. 774/1 a parc. č. 774/21 vše v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov k objektu ve vlastnictví jmenované č.p. 677 v k.ú. Chotěšov.

10. uzavření a podpis smlouvy o smlouvě budoucí s panem Michalem Tillerem, bytem [redacted] v zastoupení projekční kanceláře ZAKRA s.r.o. se sídlem Sokolovská 784/41, 323 00 Plzeň, IČO: 08064458 o zřízení služebnosti uložení inženýrské sítě kanalizační a vodovodní přípojky k pozemku parc. č. parc.č. st. 985 do obecního pozemku parc.č. 221/23.

11. uzavření podpis Dodatku č.5 ke smlouvě o poskytování služeb č.3591000882 a přílohy č.1 Ceník poskytovaných služeb č.3591000882 uzavřené mezi obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov a obchodní společností Západočeské komunální služby a.s., se sídlem Koterovská 522/168, 326 00 Plzeň s platností od 1.1.2021.

12. přijetí nabídky a vystavení objednávky firmě Ing. arch. Ondřej Bláha, se sídlem Patočkova 1634/59, 169 00 Praha Břevnov, IČO: 86952111 na vypracování koncepční dokumentace pro akci „Revitalizace návsi v Hoříkovicích u Chotěšova“ za nabídkovou cenu 45.000,- Kč bez DPH.

13. přijetí nabídky vystavení objednávky firmě Ing. arch. Ondřej Bláha, se sídlem Patočkova 1634/59, 169 00 Praha Břevnov, IČO: 86952111 na vypracování koncepční dokumentace pro akci „Koncepte rozvoje říční náplavky v Chotěšově“ za nabídkovou cenu 92.000,- Kč bez DPH.

14. ukončení smluvního vztahu na základě porušení plnění smluvních podmínek - termínu dodání Smlouvy o dílo uzavřené s firmou Ing Lukáš Kučera, se sídlem Lochousice 68, PSČ 33023, IČO: 774 71 663, na „Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a zajištění vyjádření dotčených orgánů na akci Chotěšov – Mantov, chodník podél komunikace II/230“, za nabídkovou cenu 748.338,- Kč bez DPH.

15. hospodářský výsledek ZŠ Chotěšov za období 1-12/2020.

16. hospodářský výsledek MŠ Chotěšov za období 1-12/2020.

17. účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ Chotěšov a souhlasí s převedením hospodářského výsledku za rok 2020 ve výši 11.390,30 Kč do rezervního fondu ZŠ Chotěšov.

18. udělení souhlasu s přijetím daru příspěvkové organizaci ZŠ Chotěšov od společnosti Information Factor s.r.o. – 30 ks zápisník Ninja v celkové výši 4.500,- Kč, pro neaktivnější žáky na distanční výuce.

19. účetní závěrku příspěvkové organizace MŠ Chotěšov převedení kladného hospodářského výsledku roku 2020 ve výši 238.614,93 Kč do rezervního fondu MŠ Chotěšov.

20. termín pro konání 16. VJZO Chotěšov na den 15.3.2021 od 17:00 hodin v místnosti č.8 ve 2.NP budovy OÚ Chotěšov, Plzeňská 88.

21. předložené vyúčtování Centra pečovatelských a ošetřovatelských služeb Města Touškov za služby poskytnuté za rok 2020. V období leden až prosinec 2020 činily příjmy celkem 1.124.991,73 Kč, z toho byla částka 159.949,73 Kč přeplatek z minulého období a částka 158.306,27 Kč příspěvek objednatele (obce Chotěšov); výdaje činili celkem 1.080.938,01 Kč.

Rozdíl mezi výnosy a náklady ve výši 44.053,72 Kč bude převeden jako záloha na další účetní období.

22. uzavření a podpis Dodatku č.9 ke smlouvě o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby č. 34/08 ze dne 13.6.2008 s účinností 1.7.2008 uzavřené mezi Centrem pečovatelských a ošetrovatelských služeb Město Touškov, se sídlem Partyzánská 519, Město Touškov a obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, Chotěšov. Dodatkem je doplněn článek I. této smlouvy.

II. Bere na vědomí

1. žádost pana Josefa Natha, bytem [redacted] a paní Věry Nathové, bytem [redacted] o zřízení práva břemene stezky a cesty k pozemku parc.č. 72/2 v k.ú. Hoříkovice u Chotěšova, obec Chotěšov.

III. Ukládá

6/2021 - záměr prodeje pozemku parc.č. 2/4 o výměře 1091 m² v k.ú. Hoříkovice u Chotěšova, obec Chotěšov na úřední desce OÚ v Chotěšově a po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění předložit věc prodeje dotčeného pozemku na VJZO Chotěšov.

Termín: VJZO

Odpovídá: starosta

7/2021 - uveřejnit nabídku prodeje bytové jednotky č. 645/5 včetně podílu na společných částech a spoluvlastnického podílu na pozemku parc.č.st. 1131 v k.ú. Chotěšov v ulici Nová a bytové jednotky 646/1 včetně podílu na společných částech a spoluvlastnického podílu na pozemku parc.č.st. 1132 v k.ú. Chotěšov v ulici Nová na internetových stránkách obce s tím, že minimální podání je stanoveno dle znaleckého posudku ve výši 1.340.472,- Kč s kaucí 40.000,- Kč pro bytovou jednotku 645/5 a 2.718.856,- Kč s kaucí 80.000,- Kč pro bytovou jednotku 646/1. Kauci je nutno převést na bankovní účet obce Chotěšov č.ú. 3229361/0100 nejpozději do 28.5.2021. Podání je možno učinit poštou nebo osobně na podatelnu obce Chotěšov do 28.5.2021 nebo osobně na VJZO Chotěšov konaného dne 31.5.2021.

Termín: VJZO

Odpovídá: starosta

8/2021 - předat k projednání na VJZO Chotěšov návrh na uzavření budoucí darovací smlouvy stavby prodloužení kanalizačního a vodovodního řádu v obecním pozemku parc.č.221/23.

Termín: VJZO

Odpovídá: starosta

9/2021 - předložit na VJZO Chotěšov žádost pana Jakuba Randy, bytem [redacted] o prodej části pozemku parc.č. 549/1 v k.ú. Mantov s tím, že RO doporučuje prodej pozemku v rozsahu dle návrhu referenta na úseku stavební řízení a životní prostředí Ing. Petra Cvrčka.

Termín: VJZO

Odpovídá: starosta

Daniel Koláček
starosta obce Chotěšov

Pavel Malina
místostarosta obce Chotěšov