

Usnesení
z jednání Rady obce Chotěšov ze dne 7.4.2025

I. Schvaluje

1. uzavření a podpis nájemní smlouvy mezi Povodím Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, 15000 Praha 5 – Smíchov, IČO: 70889953 na straně pronajímatele a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 33214 Chotěšov, IČI: 00256706, na straně nájemce, o pronájmu části pozemku parc. č. 1489/2 o výměře 107 m² v k.ú. Mantov, obec Chotěšov. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností ode dne podpisu smluvními stranami v maximální délce trvání 5 let. Nájemné se stanovuje ve výši 2.568,- Kč/rok a je ošetřeno inflační doložkou.

2. ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 18 na adrese Plzeňská 190, Chotěšov 332 14, s panem Ondřejem Bryndzákem, [REDACTED] Smlouva se ukončuje dohodou ke dni 30.4.2025.

3. uzavření a podpis nájemní smlouvy na pronájem bytu č. č. 2 na adrese Mantov č.p. 51 o velikosti 72, 045 m², s paní Jolanou Kastnerovou, [REDACTED] Náhradníkem č. 1 je paní Soňa Dobešová, [REDACTED] Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.6.2025, s výpovědní lhůtou v trvání 3 měsíce a s platbou nájemného ve výši 105,- Kč/m²/měsíc.

4. revokaci usnesení 5/2025 ze dne 10.2.2025.

5. schvaluje proplacení nedoplatku ve výši 71.084,86 Kč na základě vyúčtování poskytnutých služeb za rok 2024 Centra pečovatelských a ošetrovatelských služeb Města Touškov.

6. uzavření a podpis Smlouvy o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby č. 34/08/25 mezi Centrem pečovatelských a ošetrovatelských služeb Město Touškov, sídlem Partyzánská 519, Město Touškov, IČO: 75062330 a obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, Chotěšov, IČO: 00256706. Tato smlouva plně nahrazuje původní smlouvu č. 34/08 ze dne 13.6.2008 s účinností od 1.7.2008 včetně všech jejích dodatků.

7. uzavření a podpis smlouvy o dílo se společností Obrys VAS s.r.o., se sídlem Jasmínová 383/9, 326 00 Plzeň, IČO: 09087648, na vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a pořízení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavební akci „Rozšíření kapacity ZŠ v Chotěšově – SOC Jídelna“, za nabídkovou cenu 1.344.000,- Kč bez DPH. Tato zakázka je zadána v souladu s platnými Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, čl. III. Působnost pravidel, odstavec 1.c) navazující zakázka.

8. přijetí nabídky a vytvoření objednávky společnosti MAZEPPA s.r.o., se sídlem Barrandova 404/28, Plzeň, IČO: 27187039, na administraci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce místních komunikací, ulice Lesní a Sklepní v Chotěšově“ za nabídkovou cenu 18.500,- Kč bez DPH.

9. přijetí nabídky a vytvoření objednávky společnosti MAZEPPA s.r.o., se sídlem Barrandova 404/28, Plzeň, IČO: 27187039, na administraci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce Máchovy ulice v Chotěšově“ za nabídkovou cenu 18.500,- Kč bez DPH.

10. uzavření a podpis Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku s Nadací ČEZ, se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha, IČO: 26721511, na projekt „Chotěšov – přechod v Mantovské ulici“ v grantovém řízení Oranžový přechod v částce 120.000,- Kč.

11. uzavření a podpis Smlouvy o dílo mezi smluvními stranami POKORNÝ Zdeněk, se sídlem Nad údolím 13, 326 00 Plzeň, IČO: 14689243, na straně jedné jako zhotovitel a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, na straně druhé jako objednatel. Předmětem této smlouvy je provedení díla „Chotěšov, klášter premonstrátek, pokračování obnovy střechy a krovu prelatury, severní křídlo“. Termín plnění díla je 1.9.2025 až 30.11.2025 a cena díla je stanovena na částku 1.653.316,44,- Kč bez DPH. Tato zakázka je zadána v souladu s platnými Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, čl. III. Působnost pravidel, odstavec 1.c) navazující zakázka.

12. uzavření a podpis Dohody o vypořádání – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi společností ROBSTAV k.s., se sídlem Mezi vodami 205/29, 143 00 Praha 4- Modřany, IČO: 27430774 a obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 00256706, na dodávku stavebních prací na akci „ Pančava – chodník u silnice II/230“. Dodatkem se stanovuje hodnota víceprací na částku 391.151,15 Kč a méněprací na částku 391.675,- Kč. Celková cena za dílo je tedy nižší o částku ve výši 523,85 Kč.

II. Bere na vědomí

1. přehled vyúčtování poskytnutých služeb za rok 2024 Centra pečovatelských a ošetrovatelských služeb Města Touškov.

2. informaci Ministerstva kultury České republiky o předběžném přiznání příspěvku ve výši 1.600.000,- Kč z Programu zachrany architektonického dědictví pro rok 2025 na pokračování oprav střechy prelatury kláštera premonstrátek v Chotěšově.

3. Zprávu o provozování vodohospodářského majetku obce Chotěšov za rok 2024, od obchodní společnost ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, České Budějovice.

III. Ukládá

9/2025 - zveřejnit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1519 o výměře 581 m² v k.ú. Mantov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce, pro účely využívání přídomovní zahrádky na základě žádosti pana Jiřího Polívky, bytem Mantov 133, 333 01 Stod a po zákonem stanovené lhůtě pro zveřejnění předat RO ke stanovení podmínek.

Termín: 5/2025

odpovídá: místostarosta

Daniel Koláček
starosta obce Chotěšov

Pavel Malina
místostarosta obce Chotěšov