

Výpis usnesení z 11. Veřejného jednání zastupitelstva obce Chotěšov konaného dne 27.11.2024

- 1) Zastupitelstvo obce Chotěšov **určuje**
 - a) ověřovateli zápisu pana Pavla Svítla a pana Jiřího Janku
 - b) zapisovatelkou zápisu paní Janu Klášterkovou
- 2) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** program jednání.
- 3) Zastupitelstvo obce Chotěšov po projednání **souhlasí**. Rozhodnutí o námitce paní Hany Hořké. Námitka se zamítá.
- 4) Zastupitelstvo obce Chotěšov po projednání **souhlasí**. Rozhodnutí o námitce manželů paní Hany Bednářové a pana Viléma Bednáře. Námitka se zamítá.
- 5) Zastupitelstvo obce Chotěšov po projednání **souhlasí**. Rozhodnutí o námitce pana Ing. Tomáše Prokeše. Námitka se zamítá.
- 6) Zastupitelstvo obce Chotěšov po projednání **souhlasí**. Rozhodnutí o námitce ZUD a.s., Plzeňská 437, 330 22 Zbůch. Námitka se zamítá.
- 7) Zastupitelstvo obce Chotěšov po projednání **souhlasí**. Rozhodnutí o námitce pana Vlastimila Sopra. Námitka se zamítá.
- 8) Zastupitelstvo obce Chotěšov po projednání **souhlasí**. Rozhodnutí o námitce pana Adama Veselého. Námitce se vyhovuje.
- 9) Zastupitelstvo obce Chotěšov po projednání **souhlasí**. Rozhodnutí o námitce Ing. Jitky Burešové a Jana Bureše. Námitka se zamítá.
- 10) Zastupitelstvo obce Chotěšov po projednání **souhlasí** nevyhovět připomínce. Připomínka CPZ, spol s.r.o., Ořechová 99, 332 14 Chotěšov, ze dne 6.3. 2024. Vyhodnocení připomínky č.1 - připomínka se zamítá. Plocha Z5 – byl vznesen požadavek na zakreslení stávající jímky, která se nachází na této ploše neřešeno. Nevyhovět - jímka nad podrobnost ÚPD.
- 11) Zastupitelstvo obce Chotěšov po projednání **souhlasí** nevyhovět připomínce. Připomínka CPZ, spol s.r.o., Ořechová 99, 332 14 Chotěšov, ze dne 6.3. 2024. Vyhodnocení připomínky č.2 - připomínka se zamítá. Stavba hydroglobu je v návrhu ÚP označena VVDJ CPZ a je součástí stabilizované plochy sportovního letiště. Návrh ÚP neomezuje společnosti CPZ práva ke stavbě hydroglobu.
- 12) Zastupitelstvo obce Chotěšov po projednání **souhlasí** nevyhovět připomínce. Připomínka CPZ, spol s.r.o., Ořechová 99, 332 14 Chotěšov, ze dne 6.3. 2024. Vyhodnocení připomínky č.3 - připomínka se zamítá. Pozemek parc.č. 472/21 k.ú. Chotěšov je součástí plochy Z7 je plochou stabilizovanou s využitím HS - smíšená výroba - výroba a služby. Tato plocha byla v ÚP takto definována vzhledem ke stávajícímu charakteru území.

- 13) Zastupitelstvo obce Chotěšov po projednání **souhlasí** nevyhovět připomínce. Připomínka CPZ, spol s.r.o., Ořechová 99, 332 14 Chotěšov, ze dne 6.3. 2024. Vyhodnocení připomínky č.4 - připomínka se zamítá. Pozemek parc.č. 1514 k.ú. Mantov je v KN zařazen do I. třídy ochrany. Vzhledem k ochraně ZPF a vzhledem k charakteru území byl součástí plochy A1 - využití louky a pastviny.
- 14) Zastupitelstvo obce Chotěšov po projednání **souhlasí**. Rozhodnutí o námitce pana Mgr. Martina Jireka, paní Moniky Jirek Pavlíkové, DiS a pana Mgr. Petra Šuhaje, advokát (v plné moci). Námitce se vyhovuje.
- 15) Zastupitelstvo obce Chotěšov po projednání **souhlasí**. Rozhodnutí o námitce paní Marty Rešlové. Námitce se vyhovuje.
- 16) Zastupitelstvo obce Chotěšov **bere na vědomí** důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování územního plánu Chotěšov a předložení návrhu na vydání s jeho odůvodněním.
- 17) Zastupitelstvo obce Chotěšov **souhlasí** s předloženým návrhem územního plánu Chotěšov a **vydává** v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon a v souladu s § 54 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon), s § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, územní plán Chotěšov s jeho odůvodněním, jako opatření obecné povahy, po předchozím ověření jeho souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem KÚ, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- 18) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** uzavření a podpis smlouvy o úvěru, registrační číslo 99048384977, mezi Komerční bankou, a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, IČO: 45317054 a Obcí Chotěšov, Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov IČO: 00256706. Výše úvěru činí 150 000 000,- Kč a úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 3M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,03% p. a. z jistiny úvěru. Splatnost úvěru 31.12.2046.

Daniel Koláček
starosta obce

Pavel Malina
místostarosta obce