

**Usnesení**  
**z jednání Rady obce Chotěšov ze dne 8.4.2024**

---

**I. Schvaluje**

- 1.** uzavření a podpis Dohody o uznání dluhu a o splátkách s panem Tomášem Kastnerem, bytem Mantov 40, 333 01 Stod, na splacení závazku po lhůtě splatnosti, vzniklého z důvodu nezaplacených plateb s užíváním bytu č. 6 na adrese Mantov 40, 333 01 Stod, ve výši 5.099,- Kč. Splátkový kalendář je navržen formou pěti splátek v termínu od 20.4.2024 do 20.8.2024.
- 2.** uzavření a podpis Dohody o užívání bytu č. 6 na adrese Mantov 40, 333 01 Stod, s panem Tomášem Kastnerem, bytem [REDAKCE]. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2024 do 7.4.2024, s platbou nájemného ve výši 80,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- 3.** uzavření a podpis nájemní smlouvy s panem Tomášem Kastnerem na užívání bytu č. 6 na adrese Mantov 40, 333 01 Stod. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 8.4.2024 do 31.12.2024, s platbou nájemného ve výši 80,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 4.** uzavření a podpis Dohody o ukončení nájmu prostor sloužících k podnikání č. 9 o celkové výměře 18,25 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. NP budovy č.p. 88, Plzeňská ulice, 332 14 Chotěšov s paní Petry Noskové, trvale Luční 621, 33214 Chotěšov, s účinností ke dni 31.5.2024.
- 5.** uzavření a podpis Dohody o ukončení nájmu bytu č.9, na adrese Plzeňská 650, 332 14 Chotěšov s paní Annou Zábranovou, bytem [REDAKCE], s účinností od 30.4.2024.
- 6.** uzavření a podpis nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 9 v DPS o velikosti 25,80 m<sup>2</sup> na adrese Plzeňská 650, Chotěšov, s paní Martou Mocpajchlovou, [REDAKCE] Náhradníkem č. 1 je pan Milan Flajšhans, [REDAKCE] Náhradníkem č. 2 je paní Emíliia Vaczulková, [REDAKCE]. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.5.2024, s výpovědní lhůtou v trvání 3 měsíce a s platbou nájemného ve výši 42,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- 7.** zařazení paní Elišky Vymyslické, bytem [REDAKCE] do seznamu žadatelů o pronájem bytu v DPS na adrese Plzeňská 650, Chotěšov.
- 8.** uzavření a podpis nájemní smlouvy panem Janem Blahovským na pronájem oplocení vodárny v obci Chotěšov, pro umístění reklamního poutače o velikosti 200x80 cm na dobu neurčitou s účinností od 1.5.2024, s výpovědní lhůtou v délce trvání 3 měsíců a s platbou nájemného ve výši 1.000,- Kč/rok bez DPH.
- 9.** vydání souhlasu ke kácení dřevin rostoucích mimo les - dvou kusů dřeviny Lípa srdčitá stojících na pozemku parc. č. 446/3 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce a s tím spojené snížení administrativní hodnoty pozemku.
- 10.** ukončení nájemní smlouvy s panem Danielem Vackem na pronájem části pozemku parc. č. 1493 o výměře 3000 m<sup>2</sup> v k.ú. Mantov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce. Smlouva se ukončuje dohodou ke dni 30.6.2024.

**11.** uzavření a podpis smlouvy o dílo se společností pm trávníky s.r.o., se sídlem Senecká 33, 330 08 Zruč-Senec. IČO: 29113954, na „Dodávku a montáž čerpacích stanic pro závlahový systém“ za nabídkovou cenu 217.740,- Kč bez DPH.

**12.** uzavření a podpis smlouvy o dílo se společností DYBS PLZEŇ s.r.o., Prvomájová 39, 322 00 Plzeň, IČO: 62621033 na dodávku stavebních prací „Přístupové chodníky a popelnicová stání v ulici Klostermannova“ za nabídkovou cenu 139.020,- Kč bez DPH.

**13.** uzavření a podpis smlouvy o poskytnutí dotace Plzeňského kraje z dotačního titulu Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2024 na akci „Večer pro klášter Chotěšov“ ve výši 50.000,- Kč.

**14.** uzavření a podpis smlouvy o poskytnutí dotace Plzeňského kraje z dotačního titulu PSO V PK 2023 – Projekty obcí na akci „Realizace dětského hřiště v Týnci u Chotěšova“ ve výši 150.000,- Kč.

**15.** uzavření a podpis smlouvy o poskytnutí dotace Plzeňského kraje z dotačního titulu Zachování a obnova památkové hodnoty a podstaty nemovité kulturní památky nebo národní kulturní památky 2024 na akci „Chotěšov, NKP Klášter premonstrátek v Chotěšově, prelatura“ ve výši 800.000,- Kč.

**16.** uzavření a podpis Smlouvy o zajištění činnosti koordinátora BOZP na akci „II/230 Mantov-Pančava-oprava“ mezi Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p.o., se sídlem Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň, IČO: 720 53 119, Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 002 56 706 na straně zadavatelů a společností PINKOO BOZP s.r.o., se sídlem Lesní 333, 332 14 Chotěšov, IČO: 10878769, na straně dodavatele. Součástí smlouvy je rozdělení financování. Hodnota zakázky je 161.000,- Kč bez DPH, z toho na straně SÚS PK se jedná o částku 80.500,- Kč bez DPH a na straně Obce Chotěšov se jedná o částku 80.500,- Kč bez DPH.

**17.** uzavření a podpis Smlouvy o zajištění technického dozoru stavebníka na akci „II/230 Mantov-Pančava-oprava“ mezi Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p.o., se sídlem Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň, IČO: 720 53 119, Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 002 56 706 na straně zadavatelů a společností RB control s.r.o., se sídlem Nad rybníčky 946/12, Kunratice, 148 00 Praha 4, IČO: 21257035, na straně dodavatele. Součástí smlouvy je rozdělení financování. Hodnota zakázky je 360.800,- Kč bez DPH, z toho na straně SÚS PK se jedná o částku 180.400,- Kč bez DPH a na straně Obce Chotěšov se jedná o částku 180.400,- Kč bez DPH.

**18.** uzavření a podpis Smlouvy o zajištění autorského dozoru projektanta na akci „II/230 Mantov-Pančava-oprava“ mezi Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p.o., se sídlem Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň, IČO: 720 53 119, Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 002 56 706 na straně zadavatelů a společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., se sídlem Tyršova 273, 339 01 Chudenice, IČO: 28057198, na straně dodavatele. Součástí smlouvy je rozdělení financování. Hodnota zakázky je 81.160,- Kč bez DPH, z toho na straně SÚS PK se jedná o částku 40.580,- Kč bez DPH a na straně Obce Chotěšov se jedná o částku 40.580,- Kč bez DPH.

**19.** uzavření a podpis Dohody o provedení archeologického výzkumu na akci „II/230 Mantov-Pančava-oprava“ mezi Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p.o., se sídlem

Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň, IČO: 720 53 119, Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 002 56 706 na straně zadavatelů a příspěvkovou organizací Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích, se sídlem Hradiště 1, 336 01 Blovice, IČO: 00075710 na straně dodavatele. Součástí smlouvy je rozdělení financování. Hodnota zakázky je 40.512,- Kč bez DPH, z toho na straně SÚS PK se jedná o částku 20.256,- Kč bez DPH a na straně Obce Chotěšov se jedná o částku 20.256,- Kč bez DPH.

**20.** přijetí nabídky a vystavení objednávky společnosti ROADFIN STAVBY s.r.o., se sídlem Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice IČO: 04852427 na akci „Hoříkovice – oprava komunikace“ za nabídkovou cenu 70.040,- Kč bez DPH.

**21.** přijetí nabídky a vystavení objednávky společnosti ROADFIN STAVBY s.r.o., se sídlem Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice IČO: 04852427 na akci „Mantov - oprava komunikace“ za nabídkovou cenu 90.015,20 Kč bez DPH.

**22.** uzavření a podpis Dodatku č. 1 smlouvy uzavřené mezi firmou Ing. Arch. Ondřej Bláha, autorizovaný architekt, se sídlem Patočkova 1634/59, 169 00 Praha 6, IČO: 86952111 a obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 00256706, na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení na akci „Přestavba bývalé kotelny Národního domu v Chotěšově“. Dodatkem se upravuje rozsah prací dle podmínek zvoleného dotačního titulu a s tím spojené finanční vyrovnání ve výši 47.360,- Kč bez DPH.

**23.** aktualizaci Oběhu účetních dokladů v upraveném znění s platností od 1.5.2024. Navržené ceny jsou bez DPH.

Objednávky jsou vystavovány v následujících případech:

- Nákup materiálu od 50.000,- Kč
- Nákup služeb a oprav od 50.000,- Kč
- Pořízení DDHM od 50.000,- Kč
- Pořízení DDNM od 50.000,- Kč

Uzavírání smluv je navrženo:

- Služby a opravy nad 250.000,- Kč
- Služby a opravy poskytované průběžně celoročně
- Pronájem obecního majetku

Investice:

- Hmotný majetek – DHM v jakékoliv finanční výši
- Nehmotný majetek - DNM v jakékoliv finanční výši
- Nemovitosti v jakékoliv finanční výši
- Kulturní předměty v jakékoliv finanční výši
- Projektová dokumentace v jakékoliv finanční výši

**24.** udělení souhlasu Správě kláštera premonstrátek v Chotěšově, z.ú. s podnájmem prostor v klášteře premonstrátek v Chotěšově a to výstavních sálu a přilehlých chodeb jihozápadního a jihovýchodního křídla v I. NP v budově č.p. 1 stojící na pozemku p.č.st. 4/6 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov ve vlastnictví obce, pro Českomoravskou mysliveckou jednotu, z.s., IČO: 67777571, se sídlem Ruská 16, 326 00 Plzeň, za účelem výstavy mysliveckých trofejí. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 13.4.2024 do 27.4.2024 a platbou ve výši 10.000,- Kč včetně DPH.

**25.** udělení souhlasu Správě kláštera premonstrátek v Chotěšově, z.ú. s podnájmem části objektu kláštera společnosti DANIEL SEVERA Production, s.r.o., se sídlem Kříženeckého náměstí 1079/5b, Hlubočepy, 15200 Praha 5, IČO: 02048523, za účelem natáčení TV seriálu Lovec.

**26.** uzavření a podpis Smlouvy o bezplatném poskytnutí a výkonu odborné, souvislé praxe s Janem Mastným, bytem [REDAKCE] studentem druhého ročníku SPŠ strojnické a SOŠ profesora Švejcara v Plzni, o absolvování praxe na Obecním úřadě v Chotěšově ve dnech od 20.5.2024 do 31.5.2024 nebo do splnění celého rozsahu praxe v trvání 60 hodin.

**27.** uzavření a podpis Smlouvy o bezplatném poskytnutí a výkonu odborné, souvislé praxe na Obecním úřadě v Chotěšově ve dnech od 29.5.2023 do 9.6.2023, se slečnou Kateřinou Hrubou, bytem [REDAKCE] studentkou druhého ročníku SPŠ strojnické a SOŠ profesora Švejcara v Plzni.

**28.** poskytnutí finančního daru ve výši 2.000,- Kč spolku Stop sečení srnčat – Plzeňsko, z.s., se sídlem Rochlov 84, 330 23 Rochlov, IČO: 21192898, na pořízení technického vybavení pro monitoring zvěře.

**29.** uzavření a podpis smlouvy o dílo se společností „Lávka přes Radbuzu v Chotěšově“; společník 1 nebo správce: MI Roads a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ 17331099 a společník 2: Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava, IČ 31333320, Slovenská republika podnikající na území České republiky prostřednictvím odštěpného závodu zahraniční právnické osoby pod označením Doprastav, a.s., organizační složka Praha se sídlem: K zahradnictví č.ev. 13, Střížkov, 182 00 Praha 8, IČ 49281429, vítězem výběrového řízení k podlimitní veřejné zakázce na zhotovení díla „Lávka přes Radbuzu V Chotěšově“, který podal nejnižší cenovou nabídku ve výši 14.145.888,85 Kč bez DPH.

## **II. Bere na vědomí**

**1.** zápis ze 16. jednání Valné hromady MAS Radbuza, z.s. konané dne 26.3.2024 v Dobřanech.

**2.** Zprávu o provozování vodohospodářského majetku obce Chotěšov za rok 2023 od provozovatele vodohospodářské sítě obce Chotěšov, obchodní společnosti ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, České Budějovice.

## **III. Ukládá**

**7/2024** - zveřejnit na úřední desce záměr pronájmu prostor sloužících k podnikání č. 9 o celkové výměře 18,25 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. NP budovy č.p. 88, Plzeňská ulice, Chotěšov a po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění předložit RO ke stanovení podmínek.

**Termín: 4-6/2024**

**odpovídá: místostarosta**

**8/2024** - předat na VJZO Chotěšov žádost pana Jiřího Mlnářika, bytem [REDAKCE] o prodej pozemku parc. č. 820 v k.ú. Hořikovice u Chotěšova, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce o výměře 3807 m<sup>2</sup>.

**Termín: VJZO**

**odpovídá: starosta**

**9/2024** - spolku TJ Chotěšov z.s., se sídlem Máchova 517, 332 14 Chotěšov provedení náhradní výsadby v počtu 20 ks nových stromů při východním okraji sportovního areálu a to do 30.4.2025.

**Termín: 4/2024**

**odpovídá: místostarosta**

**10/2024** - zveřejnit záměr pronájmu částí pozemku parc. č. 1493 a pozemku parc. č. 17 o celkové výměře 1330 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Mantov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce na úřední desce OÚ Chotěšov a po uplynutí zákonné lhůty pro uveřejnění předat RO ke stanovení podmínek pronájmu.

**Termín: 4-6/2024**

**odpovídá: místostarosta**

Daniel Koláček  
starosta obce Chotěšov

Pavel Malina  
místostarosta obce Chotěšov