

**Usnesení
z jednání Rady obce Chotěšov ze dne 27.2.2023**

I. Schvaluje

1. uzavření a podpis nájemní smlouvy s paní Jaroslavy Ulčovou a panem Jiřím Bartoněm, oba bytem Plzeňská [obscured] na pronájem pozemku parc. č. 622/2 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce. Smlouva se uzavírá počínaje dnem 1.3.2023, platbou nájemného ve výši 3,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v trvání 3 měsíce.

2. uzavření a podpis řádné smlouvy se společností ELEKTROMONTÁŽE TOUŠ s.r.o. se sídlem Úherce, Topolová 68, 330 23 Nýřany, v zastoupení ČEZ DISTRIBUCE, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín, o zřízení služebnosti inženýrské sítě stavby kabelového vedení „Zařízení distribuční soustavy“ v k.ú. Chotěšov, PJ, Klášterní č.p. 69 – kNN, č. IV-12-19113/VB/001 v pozemku parc. č. 774/1 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce.

3. uzavření a podpis Dodatku č. 6 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi nájemcem Stanislava Forstová, se sídlem Boženy Němcové 615,333 01 Stod, IČO: 73458830 a pronajímatelem Obec Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 00256706 na pronájem nebytových prostor ve 2. NP v budově Národního domu na adrese Osvobozených politických vězňů 313, Chotěšov o celkové výměře 33,31 m². Dodatkem se navyšuje nájemné z částky 60,- Kč bez DPH/m²/měsíc, tj. 1.999,- Kč, na částku 69,- Kč bez DPH/m²/měsíc, tj. 2.298,- Kč, s platností od 1.3.2023.

4. uzavření a podpis Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - místnost č.9 o celkové výměře 18,25 m² v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 88, Plzeňská ulice Chotěšov, uzavřené dne 10.2.2020 mezi Petrou Noskovou, trvale Luční 621, 332 14 Chotěšov, IČO: 886968122 a obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov. Dodatkem se navyšuje nájemné z částky 60,- Kč bez DPH/m²/měsíc, tj. 1.095,- Kč, na částku 69,- Kč bez DPH/m²/měsíc, tj. 1.259,- Kč, s platností od 1.3.2023.

5. uzavření a podpis smlouvy o dílo společnosti DYBS PLZEŇ s.r.o., Prvomájová 39, 322 00 Plzeň, IČO: 62621033 na dodávku stavebních prací „Chodník ke kapliče v obci Hoříkovice“ za nabídkovou cenu 177.000,- Kč bez DPH.

6. přijetí nabídky vystavení objednávky firmě WINDOOR - Karel Tománek, se sídlem Karafiátova 788, Klatovy 339 01, na dodávku a montáž plastového okna do budovy DPS na adrese Plzeňská 650, 332 14 Chotěšov, za nabídkovou cenu 14.014,06 Kč bez DPH.

7. přijetí nabídky vystavení objednávky firmě WINDOOR - Karel Tománek, se sídlem Karafiátova 788, Klatovy 339 01, na dodávku a montáž plastových dveří a oken, dle nabídkového listu, do budovy OÚ v Chotěšově na adrese Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, za nabídkovou cenu 132.917,87 Kč bez DPH.

8. přijetí vyúčtování dotace v opožděném termínu - mimořádného příspěvku na činnost fotbalového oddílu ve výši 15.000,- Kč na spolufinancování nákupu časomíry z rozpočtu obce Chotěšov, od TJ Sokol Záluží, se sídlem Kotovice 22, 333 01 Kotovice, IČO: 46812075.

9. podání žádosti o dotaci z dotačního programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Plzeňského kraje v roce 2023 – Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy“ na pořízení 9 ks zásahových přileb a 10 ks svítilen.

10. uzavření a podpis smlouvy o dílo se společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., se sídlem Tyršova 273, Chudenice, PSČ 339 01, IČO 280 57 198, na zpracování společné dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavební akci „Chotěšov – oprava místních komunikací 2. etapa – Chotěšov Hálkova ulice“ za nabídkovou cenu 105.160,- Kč bez DPH.

11. uzavření a podpis smlouvy o dílo se společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., se sídlem Tyršova 273, Chudenice, PSČ 339 01, IČO 280 57 198, na zpracování společné dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavební akci „Chotěšov – oprava místních komunikací 2. etapa – Chotěšov Lesní ulice“ za nabídkovou cenu 139.160,- Kč bez DPH.

12. uzavření a podpis smlouvy o dílo se společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., se sídlem Tyršova 273, Chudenice, PSČ 339 01, IČO 280 57 198, na zpracování společné dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavební akci „Chotěšov – oprava místních komunikací 2. etapa – Chotěšov chodník Sklepní ulice“ za nabídkovou cenu 105.160,- Kč bez DPH.

13. přijetí nabídky a vystavení objednávky společnosti MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., se sídlem Tyršova 273, Chudenice, PSČ 339 01, IČO 280 57 198, na zpracování společné dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavební akci „Chotěšov – oprava místních komunikací 2. etapa – Mantov oprava krytu vozovky“ za nabídkovou cenu 32.956,- Kč bez DPH.

14. uzavření a podpis smlouvy o dílo se společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., se sídlem Tyršova 273, Chudenice, PSČ 339 01, IČO 280 57 198, na zpracování společné dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavební akci „Chotěšov – oprava místních komunikací 2. etapa – Mantov propojení silnice II/230“ za nabídkovou cenu 152.760,- Kč bez DPH.

15. přijetí nabídky a vystavení objednávky společnosti MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., se sídlem Tyršova 273, Chudenice, PSČ 339 01, IČO 280 57 198, na přípravné práce pro stavební akci „Chotěšov – oprava místních komunikací 2. etapa – vedlejší rozpočtové náklady“ za nabídkovou cenu 75.000,- Kč bez DPH.

16. uzavření a podpis smlouvy o dílo se společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., se sídlem Tyršova 273, Chudenice, PSČ 339 01, IČO 280 57 198, na zpracování dokumentace pro provedení stavby na stavební akci „Pančava – chodník podél silnice II/230“ za nabídkovou cenu 385.944,- Kč bez DPH. Tato zakázka je zadána v souladu s platnými Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, čl. III. Působnost pravidel, odstavec 1.c) navazující zakázka.

17. uzavření a podpis smlouvy o dílo se společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., se sídlem Tyršova 273, Chudenice, PSČ 339 01, IČO 280 57 198, na zpracování dokumentace pro provedení stavby na stavební akci „Mantov – chodník podél silnice II/230“ za nabídkovou cenu 198.848,- Kč bez DPH. Tato zakázka je zadána v souladu s platnými Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, čl. III. Působnost pravidel, odstavec 1.c) navazující zakázka.

18. uzavření a podpis smlouvy o dílo – stavební práce „Křižovatka silnic II/180 X III/18045 Chotěšov (Okružní křižovatka Chotěšov)“ se společností ROBSTAV k.s., Mezi vodami 205/29, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 27430774, za nabídkovou cenu 13.639.943,87 Kč bez DPH. Cena díla pro objednatele č.2, tj. Obec Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, činí 3.968.049,06 Kč bez DPH.

19. uzavření a podpis Dodatku č. 3 smlouvy k zabezpečení služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany uzavřené dne 1.7.2010 a dodatku ze dne 1.3.2022 s firmou BEZPO Plzeň s.r.o., Hřímálého 805/3, 301 00 Plzeň, IČO 26351951. Dodatkem se mění článek č. VI, kde dochází k navýšení paušální částky v oblasti BOZP na 1.150,- Kč/měsíc a v oblasti PO na 1.150,- Kč/měsíc. Celková částka služby je 2.300,- Kč/měsíc bez DPH.

20. hospodářský výsledek a účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ Chotěšov za rok 2022 a převedení kladného hospodářského výsledku za rok 2022 ve výši 36.218,95 Kč do rezervního fondu školy.

21. hospodářský výsledek a účetní závěrku příspěvkové organizace MŠ Chotěšov za rok 2022 a převedení kladného hospodářského výsledku mateřské školy z roku 2022 ve výši 303.564,82 Kč ve 100% výši do rezervního fondu.

22. uzavření a podpis Dodatku č.12 ke smlouvě o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby č. 34/08 ze dne 13.6.2008 s účinností 1.7.2008 uzavřené mezi Centrem pečovatelských a ošetrovatelských služeb Město Touškov, se sídlem Partyzánská 519, Město Touškov a obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, Chotěšov. Dodatkem je doplněn článek I. této smlouvy.

23. účast starosty obce na XIX. Sněmu Svazu měst a obcí České republiky a uhrazení účastnického poplatku, nákladů na ubytování a dopravného.

24. uzavření a podpis veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 5.000,- Kč na realizaci projektu s názvem „Pořízení sestavy techniky pro první pomoc při živelných pohromách pro členské obce Mikroregionu Radbuza“ mezi Mikroregionem Radbuza, se sídlem nám T.G.M. 1, Dobřany, na straně jedné a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, Chotěšov, na straně druhé.

25. plán investic pro rok 2023 - plán údržby významných zařízení, plán revize kanalizace, plán čištění kanalizace, plán kalibrace a plán prevence na síti pro rok 2023 předložený provozovatelem vodohospodářské sítě obce Chotěšov, obchodní společnost ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, České Budějovice.

26. inventarizaci majetku za rok 2022 a zprávu o provedené inventarizaci majetku.

27. rozpočtová opatření č. 1 ke schválenému rozpočtu obce Chotěšov na rok 2023.

28. termín pro konání 3. veřejného jednání zastupitelstva obce Chotěšov na den 15.3.2023 od 17:00 hodin v místnosti č.8 ve 2.NP budovy OÚ Chotěšov, Plzeňská 88.

II. Neschvaluje

1. přijetí nabídky společnosti Ornamento-obce s.r.o., se sídlem Bílenecké nám. 13, 184 00, Dolní Chabry, IČO: 0098 91 978, na zhotovení 3 ks uvítacích cedulí obce za nabídkovou cenu 14.703,- Kč včetně DPH.

III. Bere na vědomí

1. zprávu Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, p.o., se sídlem Koterovská 462/162, Koterov, Plzeň o hodnocení nabídek dle § 119 ZZVZ k výběrovému řízení na akci „Křižovatka silnic II/180 X III/18045 Chotěšov (Okružní křižovatka Chotěšov)“.

2. zprávu o kontrole hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Chotěšov za období 1-12/2022.

3. zprávu o kontrole hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Chotěšov za období 1-12/2022.

4. předložené vyúčtování Centra pečovatelských a ošetrovatelských služeb Města Touškov za služby poskytnuté za rok 2022.

5. zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 4.1.2023

6. zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 30.1.2023 na vědomí.

7. zápis ze 1. jednání Výkonné rady Mikroregionu Radbuza v roce 2023, konaného dne 9.2.2023 v Dobřanech.

IV. Ukládá

4/2023 - předat na VJZO Chotěšov společnou žádost pana Václava Pokorného bytem [redacted] a paní Karolíny Mastné bytem [redacted] o prodej pozemků parc. č. 538/9 o výměře 370 m², parc. č. 538/2 o výměře 788 m², parc. č. 538/10 o výměře 119 m², parc. č. 538/8 o výměře 62 m² a parc. č. 125 o výměře 16 m², vše v k.ú. Mantov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce.

Termín: VJZO

Odpovídá: starosta

5/2023 - zveřejnit záměr pronájmu prostor k podnikání ve 3. NP v budově OÚ Chotěšov na adrese Plzeňská 88, Chotěšov o celkové výměře 59,47 m² na úřední desce OÚ Chotěšov s tím, že minimální cena pronájmu činí 48,- Kč/m²/měsíc a po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění předložit RO ke stanovení podmínek.

Termín: 3-4/2023

Odpovídá: místostarosta

6/2023 - zveřejnit záměr pronájmu prostor k podnikání v 1. NP v budově OÚ Chotěšov na adrese Plzeňská 88, Chotěšov o celkové výměře 46,62 m² na úřední desce OÚ Chotěšov s tím, že minimální cena pronájmu činí 120,- Kč/m²/měsíc a po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění předložit RO ke stanovení podmínek.

Termín: 3-4/2023

Odpovídá: místostarosta

7/2023 - zveřejnit záměr pronájmu prostor k podnikání ve 3. NP v budově OÚ Chotěšov na adrese Plzeňská 88, Chotěšov o celkové výměře 73,52 m² na úřední desce OÚ Chotěšov s tím, že minimální cena pronájmu činí 120,- Kč/m²/měsíc a po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění předložit RO ke stanovení podmínek.

Termín: 3-4/2023

Odpovídá: místostarosta

8/2023 - zveřejnit záměr pronájmu prostor k podnikání ve 3. NP v budově OÚ Chotěšov na adrese Plzeňská 88, Chotěšov o celkové výměře 63,18 m² na úřední desce OÚ Chotěšov s tím, že minimální cena pronájmu činí 120,- Kč/m²/měsíc a po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění předložit RO ke stanovení podmínek.

Termín: 3-4/2023

Odpovídá: místostarosta

9/2023 - zveřejnit záměr pronájmu prostor k podnikání ve 3. NP v budově OÚ Chotěšov na adrese Plzeňská 88, Chotěšov o celkové výměře 90,03 m² na úřední desce OÚ Chotěšov s tím, že minimální cena pronájmu činí 120,- Kč/m²/měsíc a po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění předložit RO ke stanovení podmínek.

Termín: 3-4/2023

Odpovídá: místostarosta

10/2023 - zveřejnit záměr pronájmu prostor k podnikání ve 3. NP v budově OÚ Chotěšov na adrese Plzeňská 88, Chotěšov o celkové výměře 61,65 m² na úřední desce OÚ Chotěšov s tím, že minimální cena pronájmu činí 120,- Kč/m²/měsíc a po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění předložit RO ke stanovení podmínek.

Termín: 3-4/2023

Odpovídá: místostarosta

11/2023 - zveřejnit záměr pronájmu prostor k podnikání části střechy o velikosti 4 m² na budově OÚ Chotěšov na adrese Plzeňská 88, Chotěšov na úřední desce OÚ Chotěšov a po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění předložit RO ke stanovení podmínek.

Termín: 3-4/2023

Odpovídá: místostarosta

12/2023 - zveřejnit záměr pronájmu prostor k podnikání části půdních prostor a střechy o velikosti 4 m² na adrese č.p. 54 v obci Týnec u Chotěšova a po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění předložit RO ke stanovení podmínek.

Termín: 3-4/2023

Odpovídá: místostarosta

Daniel Koláček
starosta obce Chotěšov

Pavel Svítíl
radní obce Chotěšov