

Usnesení
z jednání Rady obce Chotěšov ze dne 8.9.2025

I. Schvaluje

1. uzavření a podpis Smlouvy i výpůjčce mezi Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 00256706, na straně půjčitele a Správou kláštera premonstrátů v Chotěšově, z.ú., se sídlem Plzeňská 166, 332 14 Chotěšov, IČO: 10804579, na straně vypůjčitele, na výpůjčku nemovitých věcí uvedených v odstavci č. 2 smlouvy: pozemek parc. č. st. 81, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba – budova bez č. p. / č. e., vedená jako stavba občanské vybavenosti – kostel Narození Panny Marie, vše v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 9.9.2025 a s roční výpovědní lhůtou.

2. uzavření a podpis smlouvy o smlouvě budoucí se společností AGRICOS, spol. s r.o., se sídlem Nádražní 270, 333 01 Stod, IČO: 49192698, o zřízení služebnosti inženýrské sítě a služebnosti stezky a cesty v pozemku parc. č. 1526 v k. ú. Mantov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce.

3. uzavření a podpis dodatku Pachtovní smlouvy na pacht zemědělských pozemků v k. ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce, uzavřené mezi společností AGRICOS, spol. s r.o., se sídlem Nádražní 270, 333 01 Stod, IČO: 49192698 a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 0256706. Dodatkem se narovnává nově vzniklý stav, po proběhlé digitalizaci v k. ú. Chotěšov, obec Chotěšov, kdy došlo k přečíslování pozemků a zpřesněný výměr.

4. novou Směrnicí obce Chotěšov pro přidělování bytů v majetku obce Chotěšov do nájmu občanům s platností od 9.9.2025.

5. zařazení paní Marie Kolomazníkové, [REDAKCE] do seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu.

6. zařazení pana Karla Nadrchala, [REDAKCE] do seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu.

7. zařazení pana Zdeňka Reháka, [REDAKCE] do seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu.

8. uzavření a podpis Dohody o ukončení nájmu s panem Milanem Flajšhansem, na pronájem bytu č. 15 v DPS na adrese Plzeňská 650, Chotěšov. Smlouva se ukončuje ke dni 30.9.2025.

9. uzavření a podpis nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 15 v DPS na adrese Plzeňská 650, Chotěšov o velikosti 38,21 m², s paní Dagmar Jarošovou, [REDAKCE] Náhradníkem č. 1 je paní Emília Vaczulková, [REDAKCE] Náhradníkem č. 2 je paní Marta Šimanová, [REDAKCE] Náhradníkem č. 3 je pan Jaroslav Jaklín, [REDAKCE] Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.10.2025, s výpovědní lhůtou v trvání 3 měsíce a s platbou nájemného ve výši 50,40 Kč/m²/měsíc.

10. uzavření a podpis nájemní smlouvy se spolkem imPerfect , se sídlem Petra Bezruče 589, 330 22 Zbůch, IČO: 10804579, k nově zrekonstruovanému objektu Dětských skupin na adrese Osvobozených politických vězňů 725, 332 14 Chotěšov, který tvoří součást pozemku parc. č. st. 638 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce, za účelem provozování dětských skupin. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 29.9.2025, s tříměsíční výpovědní lhůtou a platbou nájemného ve výši 2.000,- Kč/měsíc a platbou záloh za energie ve výši 5.000,- Kč/měsíc.

11. uzavření a podpis smlouvy o výpůjčce areálu zahrady Národního domu se spolkem imPerfect, z.s., se sídlem Petra Bezruče 589, 330 22 Zbůch, IČO: 10804579, ležící na části pozemku parc. č. 142/101 o maximální výměře 2800 m2, v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov ve vlastnictví obce, za účelem provozování hřiště pro dětské skupiny. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 29.9.2025, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

12. přijetí nabídky č. 9/2025 a vystavení objednávky společnosti ČEVAK a.s., se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, IČO: 60849657, na dodávku „Elektrického řetězového kladkostroje – LIFTKET STAR 030/64“, za nabídkovou cenu 56.653,- bez DPH.

13. přijetí nabídky č. 10/2025 a vystavení objednávky společnosti ČEVAK a.s., se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, IČO: 60849657, na dodávku „Elektrického řetězového kladkostroje – LIFTKET STAR 030/64“, za nabídkovou cenu 56.853,90 bez DPH.

14. podání žádosti na Ministerstvo kultury České republiky, se sídlem Maltézské náměstí 1, Praha 1, o příspěvek z Programu záchrany architektonického dědictví pro rok 2026 na stavební akci „Pokračování v odstraňování havarijních stavů krovů a střech objektu prelatury v areálu NKP Klášter premonstrátek v Chotěšově“ ve výši 3.000.000,- Kč.

15. přijetí dotace a uzavření a podpis smlouvy o poskytnutí dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR, se sídlem Staroměstské náměstí 6, 110 00 Praha 1, z programu 06 Integrovaný regionální operační program na projekt „Standardizace územního plánu obce Chotěšov“ ve výši 285.583,- Kč.

16. zapojení obce Chotěšov do projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání V ve správním obvodu ORP Stod“ realizovaného MAS Radbuza, z.s..

17. udělení souhlasu příspěvkové organizace Základní školy Chotěšov, se sídlem Plzeňská 388, 332 14 Chotěšov, IČO: 75006707, s podáním žádosti o změnu ve školském rejstříku z důvodu navýšení kapacity školy o 20 míst z počtu 300 na 320 žáků a kapacity školní družiny z 90 účastníků zájmového vzdělávání na 115 míst.

18. termín pro konání 15. veřejného jednání zastupitelstva obce Chotěšov dne 17.9.2025 od 17:00 hodin v místnosti č.8 ve 2.NP budovy OÚ Chotěšov, Plzeňská 88.

II. Bere na vědomí

1. Zprávu provozovatel vodohospodářské sítě obce Chotěšov, obchodní společnost ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, České Budějovice, o provozování vodohospodářského majetku obce Chotěšov za 2. čtvrtletí roku 2025.

2. zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 20.8.2025.

III. Ukládá

18/2025 - zveřejnit záměr prodeje pozemku parc. č. 284/25 o výměře 149 m² v k. ú. Hoříkovice u Chotěšova, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce, na úřední desce OÚ Chotěšov a po zákonem stanovené lhůtě předat na VJZO Chotěšov.

Termín: VJZO

odpovídá: starosta

19/2025 – předat na VJZO Chotěšov žádost společnosti SUPTel a.s. se sídlem Hřbitovní 15, 312 00 Plzeň, IČO: 25229397, v zastoupení společnosti Vantage Towers s.r.o, o jednání o uzavření budoucí kupní smlouvy nebo o zřízení služebnosti k části pozemku parc. č. 681/17 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce o velikosti cca 75 m², pro umístění stavby „Věž s anténním vysílačem pro pokrytí signálem operátora Vodafone“.

Termín: VJZO

odpovídá: starosta

20/2025 – předat na VJZO Chotěšov žádost pana Jiřího Janky, [redacted] o majetkovou směnu části pozemku parc. č. 427 ve vlastnictví žadatele za část pozemku parc. č. 227/23 ve vlastnictví obce, vše v k.ú. Losina, obec Chotěšov s případným doplatkem ze strany žadatele.

Termín: VJZO

odpovídá: starosta

Daniel Koláček
starosta obce Chotěšov

Pavel Malina
místostarosta obce Chotěšov