

Výpis usnesení ze 4. Veřejného jednání zastupitelstva obce Chotěšov konaného dne 14.6.2023

- 1) Zastupitelstvo obce Chotěšov **určuje**
 - a) ověřovateli zápisu paní Michaelu Zahradníkovou a pana Jiřího Janku
 - b) zapisovatelkou zápisu paní Martinu Fišerovou
- 2) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** program jednání a jeho doplnění o body:
 - 14) „Analýza stavu a potřeb rozvoje obce Chotěšov“ - doba platnosti dokumentu
 - 15) Bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM
 - 16) Územní plán obce Chotěšov – informace
- 3) Zastupitelstvo obce Chotěšov **bere na vědomí** informace o činnosti rady obce z mezidobí od 13.3.2023 – 12.6.2023 (§ 97 odst. 1 zákona o obcích).
- 4) Zastupitelstvo obce Chotěšov **bere na vědomí** zprávy o činnosti finančního a kontrolního výboru.
- 5) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** Závěrečný účet obce Chotěšov za rok 2022, a to bez výhrad.
- 6) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** účetní závěrku obce Chotěšov za rok 2022 a převedení výsledku hospodaření na účet 432 – výsledek hospodaření minulých období.
- 7) Zastupitelstvo obce Chotěšov **bere na vědomí** Závěrečný účet Mikroregionu Radbuza za rok 2022 a zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022.
- 8) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2 rozpočtu obce na rok 2023.
- 9) **I.** Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** záměr úplatného převodu stodoly na pozemku parc. č. st. 88, jehož tvoří součást.
 - II.** Zastupitelstvo obce Chotěšov **ukládá** vypracovat znalecký posudek na stanovení ceny předmětné nemovitosti.
 - III.** Zastupitelstvo obce Chotěšov **ukládá** zveřejnit záměr úplatného převodu na úřední desce a to s minimální nabídkovou cenou dle znaleckého posudku a po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění předložit k projednání a stanovení podmínek veřejnému jednání zastupitelstva obce.
- 10) **I.** Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 622/8 o výměře 800 m², v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce.
 - II.** Zastupitelstvo obce Chotěšov **ukládá** vypracovat znalecký posudek na stanovení ceny předmětného pozemku.
 - III.** Zastupitelstvo obce Chotěšov **ukládá** zveřejnit záměr úplatného převodu na úřední desce a to s minimální nabídkovou cenou dle znaleckého posudku a po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění předložit k projednání a stanovení podmínek veřejnému jednání zastupitelstva obce.
- 11) **I.** Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** Ceník úhrad za zřízení věcných břemen – služebností na nemovitostech ve vlastnictví Obce Chotěšov dle předloženého návrhu. Schválený Ceník úhrad

za zřízení věcných břemen – služebností na nemovitostech ve vlastnictví Obce Chotěšov je samostatnou přílohou tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo obce Chotěšov **ruší** usnesení č. I/14 z 16. Veřejného jednání zastupitelstva obce Chotěšov konaného dne 24.9.2009 a usnesení č. 19 z 10. Veřejného jednání zastupitelstva obce Chotěšov konaného dne 15.6.2016.

12) I. Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** záměr směny pozemků s doplatkem mezi statutárním městem Plzeň, náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň a obcí Chotěšov, Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, dle předložených znaleckých posudků 06/2023 a 07/2023 vypracovaných panem Ing. Janem Liškou. Doplatek obce Chotěšov je vyčíslen rozdílem vyhotovených posudků ve výši 5.497.630,- Kč

II. Zastupitelstvo obce Chotěšov **ukládá** zveřejnit záměr směny na úřední desce a po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění předložit k projednání a stanovení podmínek veřejnému jednání zastupitelstva obce.

13) Zastupitelstvo obce Chotěšov **ukládá** zveřejnit nabídku na prodej jednotky č.644/101 (garáž) o výměře 12,9 m² v bytovém domě č.p. 644 v ulici Nová dle bodu d) zastupitelstvem schválených pravidel.

14) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** dobu platnosti strategického dokumentu „Analýza stavu a potřeb rozvoje obce Chotěšov“ na období let 2018 – 2030.

15) Zastupitelstvo obce Chotěšov **schvaluje** uzavření a podpis Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/P/14440/2023-HMSU s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2.

Daniel Kolářek
starosta obce

Pavel Malina
místostarosta obce



Obec Chotěšov
Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov

Ceník úhrad za zřízení věcných břemen – služebností na nemovitostech ve vlastnictví Obce Chotěšov

Ceník upravuje ocenění věcných břemen (služebností) v případě, kdy Obec Chotěšov, jako strana povinná, smluvně umožní třetí osobě, jako straně oprávněné, zatížit nemovitost ve vlastnictví Obce Chotěšov právem odpovídajícím věcnému břemeni (služebnosti).

Věcná břemena (služebnosti) představují soubor právních norem, které věcně a právně omezují vlastníka nemovité věci (stavby či pozemku) ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco konat nebo strpět nebo něčeho se zdržet. V právním vztahu věcného břemene (služebnosti) na jedné straně vstupuje povinný – subjekt mající určitou povinnost a na straně druhé oprávněný – subjekt (konzument) práva. Právo věcného břemene (služebnosti) obecně upravuje občanský zákoník.

Služebnost inženýrských sítí - přípojky (vodovod, kanalizace, plyn, elektro)

- jednorázový poplatek ve výši 2.000,- Kč + 100,- Kč za každý započatý běžný metr přípojky dle geometrického zaměření (cena bez DPH)

Výše uvedené ustanovení se nevztahuje na věcná břemena zřizovaná podle energetického zákona – pro tato se použije výše úplaty stanovená dle internetového portálu „eBřemena“, který umožňuje ocenění věcných břemen v souladu s oceňovacími předpisy dle místních podmínek, navýšená o bonifikaci ve výši 20 % (nejvýše o 20.000 Kč).

Služebnost stezky, cesty

- jednorázový poplatek ve výši 2.000,- Kč + 50,- Kč za každý m² rozsahu služebnosti (cena bez DPH)

Věcné břemeno (služebnost) může být rozhodnutím Zastupitelstva obce Chotěšov v odůvodněných případech či v případech hodných zvláštního zřetele poskytnuto bezúplatně, sníženo, či zvýšeno.

Schváleno 4.VJZO dne 14.6.2023 č. usnesení 11

**Informace o činnosti Rady obce Chotěšov
z mezidobí od 13.3.2023 do 12.6.2023 ve smyslu § 97 zákona o obcích**

V období od **13.3.2023** do **12.6.2023** se konalo **7 řádných** jednání Rady obce Chotěšov. Rada na těchto jednáních přijala **130 usnesení**, z nichž schvalovací část obsahovala 105 usnesení, neschvalovací část obsahovala 3 usnesení, 13 usnesení vzala na vědomí a ukládací část činila 9 usnesení. Obsah jednotlivých jednání byl zpravidla strukturován do 3 základních oblastí, jimiž jsou 1) majetkové záležitosti, 2) smluvní záležitosti a dotace a oblast 3) různé.

Zápisy z jednání rady obce z mezidobí od 13.3.2023 do 12.6.2023 jsou v souladu s ustanovením § 101 odstavce 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, uloženy u obecního úřadu k nahlédnutí členům zastupitelstva obce.

Usnesení z jednání rady obce z mezidobí od 13.3.2023 do 12.6.2023 jsou v souladu s ustanovením § 16 odstavce 2 písmene e) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, uložena u obecního úřadu k nahlédnutí občanům obce.

Kompletní znění všech usnesení z jednání rady obce Chotěšov je rovněž k dispozici na stránkách obce v sekci Obecní úřad – Usnesení rady obce.

Zpracoval: Pavel Malina
V Chotěšově dne 14.6.2023