

Usnesení
z jednání Rady obce Chotěšov ze dne 6.11.2023

I. Schvaluje

- 1.** uzavření a podpis řádné smlouvy s panem Michalem Tillerem, bytem [redacted] o zřízení služebnosti uložení inženýrské sítě vodovodní a kanalizační přípojky a prodloužení řadů k pozemku parc. č. st. 985 v k.ú. Chotěšov, do obecního pozemku parc. č. 221/23 v k.ú. Chotěšov.
- 2.** uzavření a podpis Dohody o uznání dluhu a o splátkách s paní Zuzanou Monovou, bytem [redacted] dle navrženého splátkového kalendáře.
- 3.** zařazení pana Josefa Rady, bytem [redacted] do seznamu žadatelů o pronájem bytu v DPS na adrese Plzeňská 650, Chotěšov.
- 4.** udělení souhlasu Rady obce Chotěšov s kácením porostu dřevin rostoucích mimo les: 1 ks borovice lesní, na pozemku parc.č. 738/8 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce a s tím spojené snížení administrativní hodnoty pozemku.
- 5.** pravidla prodeje pozemku parc. č. 622/8 o výměře 800 m² v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce. Podmínkou prodeje bude složení kauce ve výši 50.000,- Kč na účet obce Chotěšov č. 3229361/0100 nejpozději do 6.12.2023. Podání nabídek bude možné uskutečnit písemně s doručením do 6.12.2023 nebo osobně obálkovou metodou s otevřením na VJZO Chotěšov konaném 11.12.2023. Minimální cena prodeje je určena znaleckým posudkem ve výši 2.032.800,- Kč bez DPH.
- 6.** uzavření a podpis nájemní smlouvy s panem Ladislavem Hodanem, bytem [redacted] na pronájem pozemku parc. č. 1306/2 o výměře 100 m², v k.ú. Mantov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2024, s tříměsíční výpovědní lhůtou a platbou nájemného ve výši 3,- Kč/m²/rok.
- 7.** uzavření a podpis nájemní smlouvy s panem Alexandrem Horvát, bytem [redacted] na pronájem pozemku parc. č. 548/9 o výměře 183 m², v k.ú. Mantov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2024, s tříměsíční výpovědní lhůtou a platbou nájemného ve výši 3,- Kč/m²/rok.
- 8.** ukončení nájemní smlouvy paní Annou Bufkovou, bytem [redacted] na pronájem bytu č. 17 na adrese Plzeňská 650, Chotěšov dohodou ke dni 31.12.2023.
- 9.** uzavření a podpis nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 17 v DPS, na adrese Plzeňská 650, Chotěšov, s paní Marií Ženíškovou, [redacted]. Náhradníkem č. 1 je pan Jaroslav Jaklín, [redacted]. Náhradníkem č. 2 je paní Marta Mocpajchlová, [redacted]. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.1.2023, s výpovědní lhůtou v trvání 3 měsíce a s platbou nájemného ve výši 42,- Kč/m²/měsíc.
- 10.** přijetí nabídky a vystavení objednávky firmě Jitka Dlouhá, se sídlem Mohylová 84, 312 00 Plzeň, IČO: 41651596, na zpracování návrhu výsadby „Prostor u ohradní zdi chotěšovského kláštera“ za nabídkovou cenu 16.500,- Kč bez DPH.

- 11.** přijetí nabídky a vystavení objednávky firmě Jitka Dlouhá, se sídlem Mohylová 84, 312 00 Plzeň, IČO: 41651596, na zpracování návrhu pro úpravu lokality „Lesopark Sklepní vrch“ za nabídkovou cenu 64.000,- Kč bez DPH.
- 12.** uzavření a podpis smlouvy o dílo s firmou Ing. Aleš Novotný, se sídlem Volduchy 128, 338 22 Volduchy, IČO: 04511344, na zpracování projektové dokumentace pro spojené územní řízení a stavební povolení na akci „Oprava povrchu místní komunikace vč. doplnění chodníku, ul. Klostermannova, obec Chotěšov“ za nabídkovou cenu 190.000,- Kč bez DPH.
- 13.** přijetí nabídky a vystavení objednávky společnosti Profigeo Rokycany s.r.o., se sídlem Malé náměstí 122, 33701 Rokycany, IČO: 03975193, na provedení geodetického zaměření pozemků pro zpracování projektové dokumentace na akci „Oprava povrchu místní komunikace vč. doplnění chodníku, ul. Klostermannova, obec Chotěšov“ za nabídkovou cenu 18.150,- Kč bez DPH.
- 14.** uzavření a podpis Smlouvy na pronájem nákladního vozidla mezi firmou EDUARD MOLEK, Jungmannova 592, 332 14 Chotěšov, IČO: 61143626 a Obcí Chotěšov, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 00256706. Vozidlo se státní poznávací značkou DAF 4P2 4192, se zapůjčuje na dobu určitou počínaje dnem 18.8.2023 a konče dnem 10.10.2023. Nájemné se sjednává ve výši 31,- Kč/km, dle skutečně ujetých kilometrů.
- 15.** přijetí nabídky a vystavení objednávky firmě Michal Zelísko, se sídlem Losina 51, IČO: 880 18 181 na údržbu travních ploch v obci Losina v období od 14.8.2023 do 14.10.2023 za nabídkovou cenu 22.225,- Kč dle soupisu provedených prací.
- 16.** uzavření a podpis Dodatku č.5, ke Smlouvě o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému HELIOS Fénix č. F-10-01191.
- 17.** převod finanční částky ve výši 3.000.000,- Kč z běžného účtu obce Chotěšov č. 3229361/0100 vedeného u Komerční banky a.s. na termínovaný vkladový účet č. 6382054369/0800 vedený u České spořitelny úročený zvýhodněnou roční úrokovou sazbou ve výši 5,50 %.
- 18.** přijetí nabídky a vystavení objednávky společnosti Zemědělská akciová společnost Koloveč, se sídlem Koloveč, Tyršova 146, IČO: 47717700, na dodávku dopravních značek pro „Cyklostezku Pančava – Metálka“, za nabídkovou cenu 32.399,- Kč bez DPH.
- 19.** Interní nařízení k provedení inventarizace majetku a závazků, složení inventarizačních komisí a Plán inventur na rok 2023.
- 20.** příspěvkové organizaci MŠ Chotěšov použití fondu reprodukce majetku na pořízení 2 ks interaktivní sestavy s dotykovým monitorem za cenu 134.646,- Kč a přesun částky ve výši 45.619,56 z fondu tvořeného z Hospodářského výsledku do fondu reprodukce majetku. Rovněž schvaluje použití částky ve výši 198.319,- Kč z fondu tvořeného z Hospodářského výsledku minulých let na pořízení nábytku do tříd.
- 21.** TJ Chotěšov z.s., se sídlem Máchova 517, 332 14 Chotěšov, odpuštění platby za pronájem sálu Národního domu v Chotěšově při pořádání plesu konaného dne 18.11.2023.

22. přijetí nabídky a vystavení objednávky firmě PROFI TREE WORK, se sídlem Táborová 447, Holýšov 345 62, IČO: 71830979, na údržbu zeleně v obci Chotěšov za nabídkovou cenu 17.150,- Kč bez DPH.

II. Neschvaluje

1. pronájem části pozemku parc. č. st. 47, o výměře 60 m², v k.ú. Mantov, obec Chotěšov, na základě žádosti pana Petra Černého, bytem Mantov 40, z důvodu plánovaného rozparcelování dané lokality.

2. pronájem části pozemku parc. č. st. 47, o výměře 25 m², v k.ú. Mantov, obec Chotěšov, na základě žádosti pana Miroslava Podaného, bytem Mantov 40, z důvodu budoucího rozparcelování dané lokality.

III. Bere na vědomí

1. zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 16.10.2023.

2. zprávu o kontrole hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Chotěšov, IČO: 75006707, se sídlem Plzeňská 388, 332 14 Chotěšov za období 1-9/2023.

3. zprávu o kontrole hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Chotěšov, IČO: 70947716, se sídlem Luční 590, 332 14 Chotěšov za období 1-9/2023.

4. Protokol o výsledku kontroly a metodické pomoci MÚ Stod u OÚ Chotěšov provedené dne 20.10.2023, za období 1.1.2022 – 31.12.2022.

5. zápis z 2. jednání Shromáždění zástupců obcí Mikroregionu Radbuza v roce 2023, konaného dne 5.10.2023 v Holýšově.

IV. Ukládá

34/2023 - prověřit možnost zastavitelnosti pozemku parc. č. 821, v k.ú. Hoříkovice, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce a následné předání žádosti pana Jaroslava Čady, bytem Holoubkov 269, 338 01 Holoubkov, o odkup části daného pozemku.

Termín: VJZO

Odpovídá: starosta

35/2023 - předat na VJZO Chotěšov žádost společnosti LAKS nemovitosti s.r.o., se sídlem Mantov 190, 333 01 Chotěšov, o odkup pozemků parc. č. 1532 a pozemku parc. č. 1534 vše v k.ú. Mantov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce s tím, že RO majetkový převod nedoporučuje. Důvodem je aktuálně probíhající proces schválení územního plánu.

Termín: VJZO

Odpovídá: starosta

36/2023 - předat na VJZO Chotěšov žádost o prodej části pozemku parc. č. 26/1 o maximální výměře 520 m² v k.ú. Týnec, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce s tím, že RO majetkový převod nedoporučuje. Důvodem je aktuálně probíhající proces schválení územního plánu.

Termín: VJZO

Odpovídá: starosta