

**Usnesení
z jednání Rady obce Chotěšov ze dne 13.4.2026**

I. Schvaluje

1. úpravu nájemného navýšením o inflaci z předcházejícího roku k Nájemní smlouvě ze dne 31.3.2023 uzavřené se společností Gynekologie MUDr. Krčál, s.r.o., se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 04162871, na užívání prostorů určených k podnikání č. 2 o výměře 63,18 m² nacházejícího se v 3. NP budovy č.p. 88, Chotěšov, stojící na pozemku p. č. st. 78 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov. Nájemné se navyšuje o inflaci za rok 2025 o 2,5 % na celkovou částku ve výši 8.603,- Kč /měsíc. Navýšení nájemného je platné od 1.5.2026.

2. úpravu nájemného navýšením o inflaci z předcházejícího roku k Nájemní smlouvě ze dne 31.3.2023 uzavřené se společností JKL Praktik s.r.o., se sídlem Wolkerova 1390/29, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČO: 045 80 290, na užívání prostorů určených k podnikání č. 3 o výměře 73,52 m² nacházejícího se v 3. NP budovy č.p. 88, Chotěšov, stojící na pozemku p. č. st. 78 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov. Nájemné se navyšuje o inflaci za rok 2025 o 2,5 % na celkovou částku ve výši 10.011,- Kč/měsíc. Navýšení nájemného je platné od 1.5.2026.

3. úpravu nájemného navýšením o inflaci z předcházejícího roku k Nájemní smlouvě ze dne 31.3.2023 uzavřené se společností KL Dental s.r.o., se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, IČO: 26400120, na užívání prostorů určených k podnikání č. 4 o výměře 90,03 m² nacházejícího se v 3. NP budovy č.p. 88, Chotěšov, stojící na pozemku p. č. st. 78 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov. Nájemné se navyšuje o inflaci za rok 2025 o 2,5 % na celkovou částku ve výši 12.259,- Kč/měsíc. Navýšení nájemného je platné od 1.5.2026.

4. úpravu nájemného navýšením o inflaci z předcházejícího roku k Nájemní smlouvě ze dne 1.7.2023 uzavřené s paní Mgr. Kateřinou Láfovou, se sídlem Plzeňská 88, Chotěšov, IČO: 001515209, na užívání prostorů určených k podnikání č. 5 o výměře 61,65 m² nacházejícího se v 3. NP budovy č.p. 88, Chotěšov, stojící na pozemku p. č. st. 78 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov. Nájemné se navyšuje o inflaci za rok 2025 o 2,5 % na celkovou částku ve výši 4.827,- Kč/měsíc. Navýšení nájemného je platné od 1.5.2026.

5. úpravu nájemného navýšením o inflaci z předcházejícího roku k Nájemní smlouvě ze dne 31.3.2023 uzavřené se společností TREVIN Pharm s.r.o., se sídlem K Cihleně 501, 331 01 Plasy, IČO: 227 99 729, na užívání prostorů určených k podnikání č. 7 o výměře 46,62 m² nacházejícího se v 1. NP budovy č.p. 88, Chotěšov, stojící na pozemku p. č. st. 78 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov. Nájemné se navyšuje o inflaci za rok 2025 o 2,5 % na celkovou částku ve výši 6.348,- Kč/měsíc. Navýšení nájemného je platné od 1.5.2026.

6. úpravu nájemného navýšením o inflaci z předcházejícího roku k Nájemní smlouvě ze dne 31.5.2024 uzavřené s OSVČ Ing. Ladislavou Krsovou, se sídlem Hornická 504, 330 22 Zbůch, IČO: 49735446, na užívání prostorů určených k podnikání č. 9 o celkové výměře 18,25 m² nacházejícím se v 1. NP budovy občanské vybavenosti č.p. 88, Chotěšov, stojící na pozemku p. č. st. 78 v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov. Nájemné se navyšuje o inflaci za rok 2025 o 2,5 % z částky 1.825,- Kč/měsíc na částku ve výši 1.871,- Kč/měsíc. Navýšení nájemného je platné od 1.5.2026.

- 7.** uzavření a podpis smlouvy o dílo s firmou POKORNÝ Zdeněk, se sídlem Nad údolím 13, 326 00 Plzeň, IČO: 14689243, na provedení díla „Chotěšov, areál Technických služeb – oprava střešního pláště“, za nabídkovou cenu 286.996,- Kč bez DPH.
- 8.** uzavření a podpis smlouvy o dílo se společností DYBS PLZEŇ s.r.o., Prvomájová 39, 322 00 Plzeň, IČO: 62621033, která podala nejnižší cenovou nabídku ve výši 1.747.460,20 Kč bez DPH do výběrového řízení na stavební akci „Chotěšov – cesta podél mlýnského náhonu“.
- 9.** uzavření a podpis smlouvy o dílo se společností DYBS PLZEŇ s.r.o., Prvomájová 39, 322 00 Plzeň, IČO: 62621033, která podala nejnižší cenovou nabídku ve výši 4.599.327,27 Kč bez DPH do výběrového řízení na stavební akci „Chotěšov – rekonstrukce místních komunikací 2. Etapa – SO 104 ulice Ostrovní a Ke Garážím “.
- 10.** uzavření a podpis Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku s Nadací ČEZ, se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha, IČO: 26721511, na projekt „Chotěšov – přechod v ulici Havlíčkova“ v grantovém řízení Oranžový přechod v částce 120.000,- Kč.
- 11.** uzavření a podpis Smlouvy o poskytnutí účelové dotace Plzeňského kraje z dotačního titulu Program stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2026 – PSOV PK 2026 ve výši 300.000,-Kč na akci „Vybudování dětského hřiště v Mantově“.
- 12.** přijetí nabídky a vystavení objednávky Mysliveckého spolku Hubert Kotovice, se sídlem Kotovice 22, 333 01 Stod, IČO: 491 80 819, na opravu stávající střechy a čištění okapů budovy č.p. 54 v obci Týnec, za nabídkovou cenu 62.661,- Kč.
- 13.** přijetí nabídky a vystavení objednávky firmě PROFI TREE WORK, se sídlem Táborová 447, Holýšov 345 62, IČO: 71830979, na údržbu zeleně v obci Chotěšov za nabídkovou cenu 154.470,- Kč bez DPH.
- 14.** uzavření a podpis smlouvy o dílo se společností Eduard Molek, se sídlem Jungmannova 592, 332 14 Chotěšov, IČO: 61143626, která podala nejnižší nabídkovou cenu, ve výši 598.775,- Kč bez DPH, na akci „Obec Chotěšov – demolice objektu čp 282 v ulici Osvobozených politických vězňů“.
- 15.** uzavření a podpis příkazní smlouvy společnosti INGEM a.s., se sídlem Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň, IČO: 63504006, na zajištění činnosti koordinátora BOZP na akci „Rozšíření kapacity Základní školy v Chotěšově – SOC jídelna“, za nabídkovou cenu 182.700,- Kč bez DPH.
- 16.** přijetí nabídky a vystavení objednávky společnosti MAVORY s.r.o., se sídlem Čermákova 2498/46, 301 00 Plzeň, IČO: 19124694, na redukci populace holubů, dle nabídkového listu.
- 17.** uzavření a podpis veřejnoprávní smlouvy s žadateli o poskytnutí individuální dotace obce Chotěšov pro rok 2026 a vyplacení prostředků v navržené výši.
- 18.** udělení souhlasu příspěvkové organizace Základní škola Chotěšov, se sídlem Plzeňská 388, 332 14 Chotěšov, IČO: 75006707, s převodem finančních prostředků ve výši 40.332,- Kč z rezervního fondu do fondu reprodukce majetku z důvodu nákupu tabule do nové učebny v budově OÚ.

II. Bere na vědomí

1. žádost paní Vlasty Bezděkové, [REDAKCE] o majetkový převod části pozemku parc. č. 1530 o výměře 760 m² v k.ú. Mantov, obec Chotěšov.
2. informaci Ministerstva kultury České republiky o předběžném přiznání příspěvku ve výši 1.600.000,- Kč z Programu zachrany architektonického dědictví pro rok 2026 na pokračování oprav střechy prelatury kláštera premonstrátek v Chotěšově.
3. zápis ze 18. jednání Valné hromady MAS Radbuza, z.s. konané dne 7.4.2026 ve Stodu.
4. zápis z 1. jednání Výkonné rady Mikroregionu Radbuza v roce 2026, konaného dne 26.3.2026 v Dobřanech.
5. Protokol o kontrole výkonu přenesené působnosti na úseku přestupků u obce Chotěšov ze dne 13.03.2026 až 26.03.2026 vydaný Krajským úřadem Plzeňského kraje - odbor vnitřních věcí a krajský živnostenský úřad, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň. Přezkoumání se uskutečnilo.
6. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Chotěšov, IČO: 00256706 za rok 2025, vydanou Krajským úřadem Plzeňského kraje - odbor ekonomický, oddělení přezkoumávání hospodaření obcí a kontroly, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň.
7. Zprávu o provozování vodohospodářského majetku obce Chotěšov za rok 2025 od provozovatele vodohospodářské sítě obce Chotěšov, obchodní společnost ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, České Budějovice.

III. Ukládá

8/2026 - předat na VJZO Chotěšov žádost pana Petra Kolenatého, [REDAKCE] o pronájem nebo koupi části pozemku parc. řč. 518/2 o přibližné výměře 168 m² v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov, ve vlastnictví obce.

Termín: VJZO

Odpovídá: starosta

9/2026 - předat na VJZO Chotěšov žádost společnosti SUPTel a.s., se sídlem Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČO: 25229397, v zastoupení společnosti Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závišova 502/2, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 09056009, o možnost umístění anténního nosiče na střechu budovy obecního úřadu na adrese Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, ve vlastnictví obce. Následný smluvní vztah by byl řešen smlouvou o zřízení služebnosti na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu 500.000,- Kč.

Termín: VJZO

Odpovídá: starosta

Daniel Koláček
starosta obce Chotěšov

Pavel Malina
místostarosta obce Chotěšov