

Pravidla prodeje 2 bytových jednotek v bytovém domě č.p.645 a č.p. 646

Nabídku odkupu konkrétní bytové jednotky je možné učinit výhradně písemnou formou v zalepené obálce, opatřené nápisem „Prodej bytové jednotky č. 645/5 v bytovém domě č.p.645, NEOTVÍRAT“, a nebo „Prodej bytové jednotky č. 646/1 v bytovém domě č.p.646, NEOTVÍRAT“

Pokud projevíte zájem o odkup bytové jednotky, můžete tomu tak učinit jedním ze tří níže uvedených způsobů.

1. Osobně do podatelny OÚ v Chotěšově, Plzeňská 88, 1. patro, dveře č.5, oproti písemnému potvrzení s vyznačením data a času podání. Obdržená podání nabídek budou uloženy v trezoru obce Chotěšov až do data konání VJZO dne 31.5.2021.
2. V termínu do 26.5.2021 doručit nabídku prostřednictvím veřejného poskytovatele poštovních služeb na adresu Obec Chotěšov, Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov. Obdržená podání nabídek budou uloženy v trezoru obce Chotěšov až do data konání VJZO dne 31.5.2021.
3. Osobně dne 31.5.2021 v místnosti č. 8 OÚ v Chotěšově, Plzeňská 88, 1. patro, od 16.30 hodin do 17.00 hodin.

Vyhlašovaná minimální cena bytové jednotky č. **645/5** v 2. nadzemním podlaží domu na adrese **Nová 645, Chotěšov**, o velikosti **34,3 m²**, je dle znaleckého posudku č.369/2021 stanovena částkou **1.340.472,- Kč**. Prohlídka bytové jednotky bude umožněna dne 19. května 2021 od 15,00 do 16,00 hodin, nutno předem objednat na tel. č. 377 183 716.

Podmínkou platnosti učiněné nabídky u bytové jednotky č. **645/5** v 2. nadzemním podlaží domu na adrese **Nová 645, Chotěšov** je úhrada kauce ve výši 40.000,- Kč ve prospěch běžného účtu obce Chotěšov č. **3229361/0100** pod variabilním symbolem 3639, poznámka jméno zájemce činícího nabídku, nejpozději do **28.5.2021**. Tímto datem se rozumí připsání finanční částky na účet obce Chotěšov.

Vyhlašovaná minimální cena bytové jednotky č. **646/1** v 1. nadzemním podlaží domu na adrese **Nová 646, Chotěšov**, o velikosti **71 m²**, je dle znaleckého posudku č.370/2021 stanovena částkou **2.718.856,- Kč**. Prohlídka bytové jednotky bude umožněna dne 19. května 2021 od 16,00 do 17,00 hodin, nutno předem objednat na tel. č. 377 183 716.

Podmínkou platnosti učiněné nabídky u bytové jednotky č. **646/1** v 1. nadzemním podlaží domu na adrese **Nová 646, Chotěšov** je úhrada kauce ve výši 80.000,- Kč ve prospěch běžného účtu obce Chotěšov č. **3229361/0100** pod variabilním symbolem 3639, poznámka jméno zájemce činícího nabídku, nejpozději do **28.5.2021**. Tímto datem se rozumí připsání finanční částky na účet obce Chotěšov.

Uchazeči, kteří učinili nabídku a jejichž platby kaucí nebudou připsány ve prospěch účtu ve stanoveném termínu, budou z vyhodnocení vyřazeni. Úspěšnému uchazeči bude uhrazená kauce započtena na úhradu části kupní ceny, ostatním uchazečům bude vrácena ve

prospěch účtu, z jakého byla odeslána a to v termínu 30 dnů, od data konání vyhodnocení obdržených nabídek.

Učiněná nabídka musí bezpodmínečně obsahovat následující skutečnosti:

- iniciály kupujícího (kupujících) - jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště dle OP
- bytovou jednotku, ke které činí zájemce nabídku (645/5 nebo 646/1)
- cena za bytovou jednotku na celé Kč

Obdržené nabídky budou otevřeny veřejně zastupiteli obce na jednání Zastupitelstva obce Chotěšov dne 31.5.2021 v 1. patře budovy Plzeňská 88 v Chotěšově, dveře číslo 8. Nabídky, které nebudou splňovat požadované skutečnosti, budou z učiněných nabídek zastupiteli obce Chotěšov vyřazeny a nebudou předmětem následného vyhodnocení, které proběhne bezprostředně po otevření obálek s nabídkami.

Úspěšný uchazeč o koupi bytové jednotky bude vyhodnocen jako ten, který nabídne **nejvyšší** kupní cenu konkrétní bytové jednotky.

V případě podání dvou shodných nejvyšších nabídek, budou tito zájemci obratem vyzváni k novému podání nabídky.

Uzavření kupní smlouvy a uhrazení kupní ceny za bytovou jednotku je stanoveno termínem do **31.8.2021**.

Jakékoliv nedodržení nabídnutých podmínek zájemcem (neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu, neuhrazení kupní ceny ve stanoveném termínu) je ze strany obce Chotěšov považováno za nezájem o uzavření kupní smlouvy, díky němuž dojde k vyřazení takovéto nabídky. Pokud úspěšný uchazeč neuzavře s prodávajícím kupní smlouvu a neuhradí kupní cenu za podmínek stanovených zastupitelstvem obce na VJZO, propadá uhrazená kauce ve prospěch obce Chotěšov. Následně dojde ze strany prodávajícího k oslovení účastníka, který se umístil v pořadí za tím, kdo kupní smlouvu neuzavřel.

Obec Chotěšov upozorňuje na skutečnost, že obě bytové jednotky nelze použít jako předmět zástavy vůči peněžnímu ústavu do doby úhrady celé výše kupní ceny prodávajícímu a podání návrhu na vklad vlastnického práva.

Kupující uhradí před podpisem kupní smlouvy mimo nabídnutou výši kupní ceny též 1.210,- Kč za sepis kupní smlouvy, 2.000,- Kč za kolek za provedení vkladu vlastnického práva v evidenci katastru nemovitostí, 30,- Kč za úřední ověření podpisu každého z kupujících.